

**Erläuterungen der Planzeichen**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 1 BauZG)
- | Baufläche                                    | Entwicklungsfläche    |
|--|-----------------------|
| Wohnbaufläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauZG)       | Wohnbaufläche         |
| Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauZG) | Gewerbliche Baufläche |
| Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauZG)     | Sonderbaufläche       |
| Bauschlus                                    |                       |

**2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauZG)

- | Einrichtungen und Anlagen                              | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|--|--|
| Öffentliche Verwaltungen                               | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen    | Gemeinnützigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kultur- und Freizeitanlagen  |
| Schulen  | Feuerwehr  |
|  | in Klein-Regenabwasserwehr   |

**3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsachsen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3a BauZG)

- | Verkehrsmittel                                 | Zweckbestimmung |
|--|-----------------|
| Bahnanlage                                     | Bahnhof         |
| Radweg   | Landplatz       |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptachsen |                 |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2020             |                 |
| Umverlegung L 58, in Planung                   |                 |

**4. Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3c BauZG)

- | Zweckbestimmung                            |
|--|
| Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| Öffentliche Parkfläche                     |

**5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfertigungs-, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3d Nr. 1 und Abs. 3 BauZG)

- | Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen |          |
|--|----------|
| Elektrizität                                   | Abwasser |

**6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung:     | unterirdische Leitung |
|----------------------|-----------------------|
| oberirdische Leitung | Elektrizität          |
| Gas                  | Abwasser              |

**7. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung  | Spezialflächen      |
|------------------|---------------------|
| Grünflächen      | Spielplatz          |
| Parkanlage       | Freizeit-/ Erholung |
| Sportplatz       | Sportplatz          |
| Begegnungsfläche |                     |

**8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung  |
|--|
| Inneare Wasserfläche   |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2020: Seilbahn, in Planung   |
| Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| Wasserflächen  |

**9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung  |
|--|
| Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |

**10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- | Zweckbestimmung                |
|--------------------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft |
| Flächen für Wald               |

**11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen im Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung  | Spezialflächen                   |
|--|----------------------------------|
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | Schutzgebiet                     |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes                        | Naturschutzgebiet                |
| Schutzgebiete und Schutzobjekte  | Europäisches Vogelschutzgebiet   |
| Landschaftsschutzgebiet  | Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet |
| Naturdenkmal   | Biosphärenreservat               |

**12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauZG)

- | Zweckbestimmung   | Denkmalschutz                                     |
|---|---|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen | Einzeldenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen |
| Anhaltische Kulturlandschaft  |   |

**13. Nachrichtliche Übernahme** (§ 5 Abs. 2 BauZG)

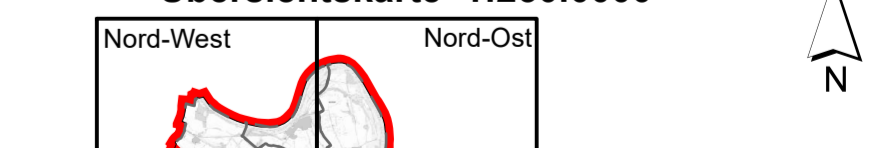
- | Zweckbestimmung   |
|---|
| Eintragung in das Verzeichnis der Kulturdenkmale (ROK 2018) |
| Altstein (Punkte)   |

**14. Sonstige Darstellung**

- | Zweckbestimmung  |
|--|
| Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauZG)   |
| Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen  |

**Kartengrundlage:**  
 Vektordaten: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 Topographische Karte: 1:50.000  
 Datum: 1990  
 Projektion: UTM  
 Datum: 1990  
 Höhenreferenz: NN  
 Maßstab: 1:100.000

**Datengrundlage:**  
 Schutzgebiet: Landesamt für Umwelt, Wasser, Klimaschutz und Energie Sachsen-Anhalt  
 Naturdenkmal: Landesamt für Umwelt, Wasser, Klimaschutz und Energie Sachsen-Anhalt  
 Europäisches Vogelschutzgebiet: Landesamt für Umwelt, Wasser, Klimaschutz und Energie Sachsen-Anhalt  
 Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet: Landesamt für Umwelt, Wasser, Klimaschutz und Energie Sachsen-Anhalt  
 Biosphärenreservat: Landesamt für Umwelt, Wasser, Klimaschutz und Energie Sachsen-Anhalt



**Stadt Barby**  
 mit dem Barby (Ebn), Glöde, Pommeln, Grotten, Glöde, Wiesen, Torf, Grotten, Pommeln, Pommeln, Grotten, Wiesen, Torf

**LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH**  
 Projekt: 243 0028 | Maßstab: 1:100.000  
 Datum: 24.09.2020 | Blatt: 4

**Flächennutzungsplan der Stadt Barby Vorentwurf**

**Planungsausschuss**  
 Vorsitz: Herr ...  
 Mitglieder: ...