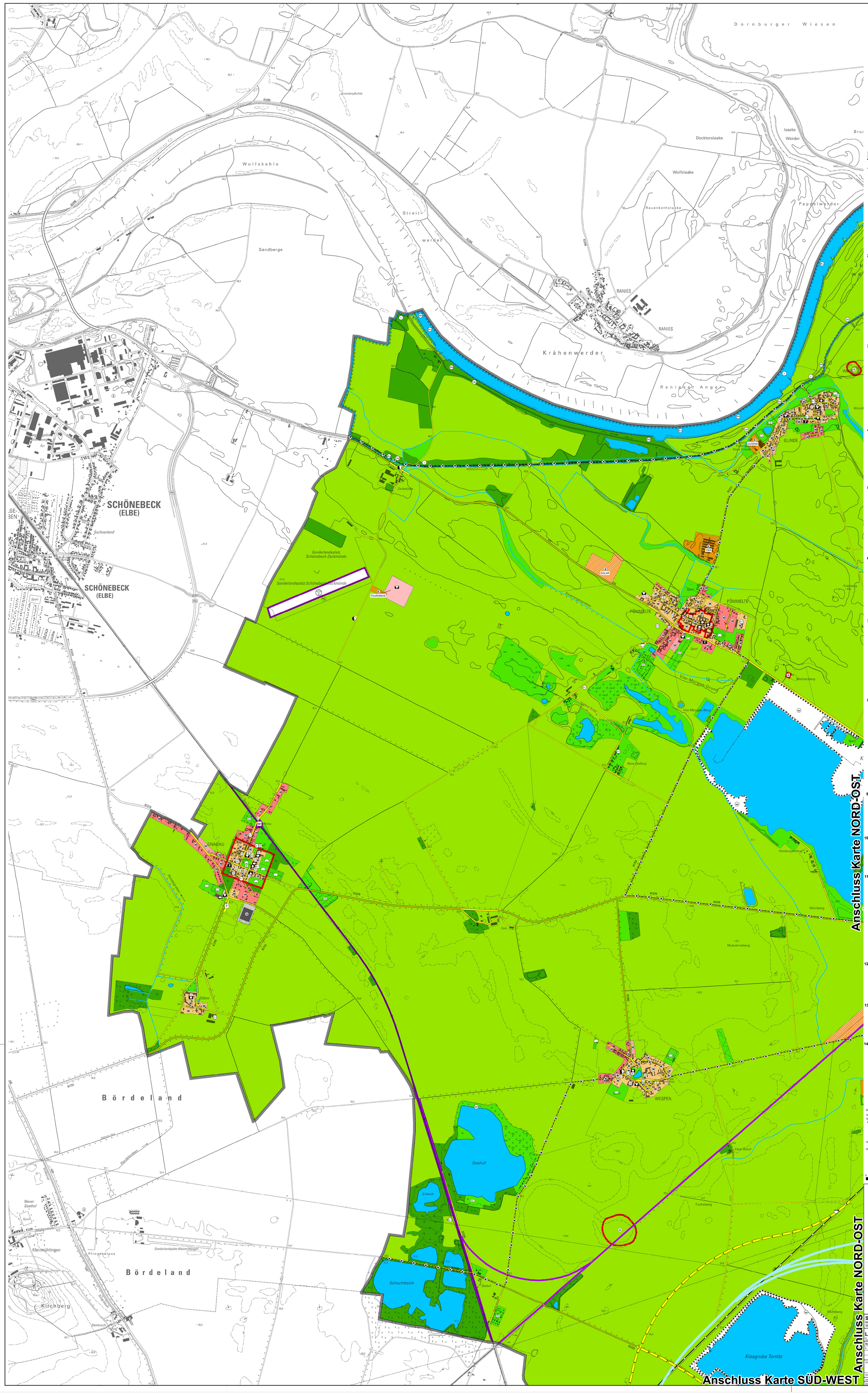


Erläuterungen der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestandsflächen

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Entwicklungsfläche

- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche

BIOMASSE	Biomasse
EINZEL	grossflächiger Einzelhandel
JUGEND	Jugendhilfe | Sport
KLINIK	Reha | Klinik
SOLAR	Photovoltaik- Freiflächenanlagen
TIER	Tierproduktion
TOURISMUS	Tourismus
WOCHENEND	Wochenendhausgebiet

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- Öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr in Klein Rosenburg Wasserwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Nr. 4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraße
- Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 Umverlegung L 68, in Planung
- Bahnanlage
- Bahnanlage
- Luftverkehrsrecht
- Radweg

Zweckbestimmung

- Bahnhof
- Landeplatz

4. Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

- Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen

- Elektrizität
- Abwasser

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

Zweckbestimmung:

- Gas
- Elektrizität
- Trinkwasser
- Abwasser

7. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz
- Spielplatz
- Freizeit / Erholung
- Sportplatz

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- lineare Wasserläufe
- Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 Saalekanal, in Planung
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen

Zweckbestimmung

- Überschwemmungsgebiet
- Hafen
- Fähre

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

10. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

11. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
- Biosphärenreservat

12. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
Auszugsweise (siehe Anhang Anlage 1.4) (§ 5 Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Archäologisches Kulturdenkmal

13. Nachrichtliche Übernahme
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Erstaufforstung (ROK 2018)
- Altlasten (Punkte)

14. Sonstige Darstellung

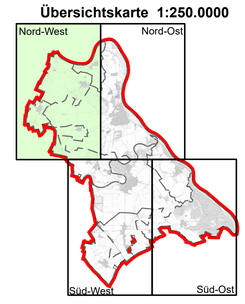
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs.3 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs. 5 Nr.2 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr.3 und Abs. 6 BauGB)

Kartengrundlage:
Verwaltungsgrenzen
Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3936-SO 3937-SW
4036-NO 4036-SO
4037-NO 4037-NW
4037-SO 4037-SW
4136-NO 4137-NO
4136-SO 4137-SW
4136-NW
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / A18-42796-2010-14
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Datengrundlage:
Schutzgebiete:
Landesamt für Umweltschutz LSA
Keine Weitergabe an Dritte!
ROK:
Landesverwaltungsamt LSA / MLV LSA
Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit der Genehmigung des MLV für die LGSA, Gen.-Nr.: ML/V44-084-18
LAGB:
TBK © LAGB Sachsen-Anhalt, 2019
Schutzgebiete Denkmalpflege:
Schutzgebiete Denkmalpflege © Land Sachsen-Anhalt, Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Übersichtskarte 1:250.0000



Stadt Barby
Marktplatz 14
39249 Barby

mit den Ortsteilen: Barby (Elbe), Glinde, Pömmelte, Gnadau, Wespen, Tornitz, Groß Rosenburg, Breitenhagen, Lödderitz, Sachsendorf, Zuchau

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Telefon 0391 / 7361-6
Telefax 0391 / 7 361 777
E-Mail info@lgsa.de

Bearbeiter	Datum	Bearbeiter	Datum
L. Höra	24.09.2020		

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zugänglich, übertragen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Zeichnungsdatei: Planzeichnung_2020-08-20

Flächennutzungsplan der Stadt Barby Vorentwurf

Planname: **Karte: Nord-West**

Projekt: 243 0028	Maßstab:	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: Lossin	1:10.000	1

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\00 Projekte\12 GB3\2018\FNP_Barby\04 MX\DXNP\
PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\03 FB\43 Bauleitplanung\01 Flächennutzungsplanung\Projekte Außenstellen\241 Magdeburg\FNP + LP Barby\02_ENPO\1_Zeichnungen\2_PDF