

## Anlage 2

# Kataster über Leerstände, Brachen und Baulücken in der Einheitsgemeinde Stadt Barby

## Stadt Barby (Elbe)

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Barby	1	1013	51.073,00		x		Industriebrache	Entwicklungsfläche Sonderbaufläche	§35
Barby	3	11234	7.238,00		x		ehem. Wasserwerk	Gemischte Baufläche	§34
Barby	3	114/33	11.421,00		x		Gartenanlage, ev. Ausgleich HWM, Außenbereich	Grünfläche	§35
Barby	3	8007	79,00	x				Wohnbaufläche	§34
Barby	4	8301	433,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	538/32	210,00		x		Brandbrache	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8135	97,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8139	82,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8146	90,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8147	1.876,00	x			2 Objekte und Nebengelass	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8287	88,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8260	232,00		x			gemischte Baufläche	§34
Barby	4	586/9	2.116,00		x		4 A bewohnt, 4 B brachliegend	Wohnbauland	§34
Barby	4	8266	216,00		x			gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8339	207,00		x		einsturzgefährdet/ Geschäftsraum EG	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	477/32	480,00		x			gemischte Baufläche	§34
Barby	4	246/32	210,00			x		gemischte Baufläche	§34
Barby	4	441/32	271,00			x		gemischte Baufläche	§34
Barby	4	32/109	422,00	x			Geschäftsraum und Wohnungen	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8291	194,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8292	766,00		x		altes Wohnhaus	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	12/51	5.516,00		x		ehem. Grundschule	Entwicklungsfläche Wohnbaufläche	§34
Barby	4	8117	139,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8040	158,00		x		altes Wohnhaus	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8212	675,00	x			8 bewohnt, 6 leerstehend	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8002	349,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8051	270,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	4	32/96	450,00		x		altes Wohngebäude	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	8241	172,00		x		altes Wohngebäude	gemischte Baufläche	§34
Barby	4	1003	10.069,00		x		Fabrikenhof	Wohnbaufläche/ Wobauentwicklungsfläche	§34
Barby	4	1021	3.327,00		x		Herrenhaus	Wohnbaufläche	§34
Barby	4	1022	800,00	x			Mühle	Sonderbaufläche	§34
Barby	4	32/145	514,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	5	10034	3.461,00		x		Bahnhofsbrache	Bahnanlage/ Grünfläche	§34
Barby	5	673/47	80,00	x				gemischte Wohnfläche	§34
Barby	5	203/48	153,00	x				gemischte Wohnfläche	§34
Barby	5	223/39	140,00	x				gemischte Wohnfläche	§34
Barby	5	8036	169,00	x				gemischte Wohnfläche	§34
Barby	5	586/47	183,00	x				gemischte Wohnfläche	§34
Barby	5	10016 & 10009	59.000,00		x		Schweinemastanlage	Flächen für Landwirtschaft	§35
Barby	5	16/7	1.338,00			x		Entwicklungsfläche Wohnbaufläche	§34
Barby	5	16/5	713,00			x		Wohnbaufläche	§34
Barby	5	10048	10.511,00			x		Wohnbaufläche	§34
Barby	7	571/187	121,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	7	310/186	110,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	7	95/17	534,00			x		Wohnbaufläche	§34
Barby	7	202	2.330,00			x	Baurecht bis 30 m tief	Wohnbaufläche	§34
Barby	7	501/187	106,00	x				gemischte Baufläche	§34
Barby	7	158/1	1.310,00			x		Entwicklungsfläche Wohnbaufläche	§34
Barby	7	159/1	1.310,00			x		Entwicklungsfläche Wohnbaufläche	§34
Barby	7	8026	445,00			x		Wohnbaufläche	§34
Barby	7	645/175	2.500,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Barby	7	103/1	5.430,00			x	teilweise	Wohnbaufläche	§34
Barby	7	105/1	5.229,00			x	teilweise	Wohnbaufläche	§34
Barby	7	574/109	2.043,00			x	teilweise	Wohnbaufläche	§34
Barby	7	2123	1.785,00			x	teilweise	Wohnbaufläche	§34
Barby	8	17	710,00			x	Kleingarten, Hütte im	Gemischte Baufläche	§34
Barby	8	457/20	794,00			x	Kleingarten	Wohnbaufläche	§34
Zeititz	1	174/2	2658,00	x			Wohnhaus	Fläche für Wald/Landwirtschaft	§35
Zeititz	1	247/167	505,00		x		Scheune	Fläche für die Landwirtschaft	§35
Zeititz	1	167/1	1936,00		x		Scheune	Fläche für die Landwirtschaft	§35
Zeititz	1	165/5	4399,00		x		Stall	Fläche für die Landwirtschaft	§35



# Barby (Elbe)



# Barby (Elbe)



# Barby (Elbe)



# Barby (Elbe)









# Barby (Elbe)









# Barby - Zeitz



# Ortsteil Pömmelte

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Pömmelte	3	677/217	203,00	x				Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	295/96	505,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Pömmelte	3	428/90	314,00	x				Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	427/90	230,00	x				Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	10047	1851,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Pömmelte	3	457/94	1278,00		x		Gasthof	Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	316/93	620,00	x				Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	300/77	360,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Pömmelte	3	8011	715,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Pömmelte	3	206	2400,00			x		Wohnbaufläche	§34
Pömmelte	3	aus 10046	900,00			x	B-Plan	Wohnbaufläche	WA
Pömmelte	3	aus 10046	850,00			x	B-Plan	Wohnbaufläche	WA
Pömmelte	3	1040 & 10010	658,00			x	B-Plan	Wohnbaufläche	WA
Pömmelte	3	1054	1443,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Pömmelte	4	1040	713,00			x		Wohnbaufläche	§34





# Pömmelte



# Pömmelte





# Pömmelte



# Ortsteil Gnadau

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m²	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Gnadau	7	10017	7.036,00	x			Baurecht bis 50m Tiefe	Wohnbaufläche/ Fläche für Landwirtschaft	§34/§35
Gnadau	7	10/3	16.634,00		x		Baurecht bis 50m Tiefe	Wohnbaufläche/ Fläche für Landwirtschaft	§34/§35
Gnadau	7	10/2	1.001,00			x		Wohnbaufläche	§34
Gnadau	1	206/23	542,00		x		nicht erschlossen	Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	1	30/5	4.700,00		x		Autowerkstatt	Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	1	10027	376,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	1	23/8	595,00		x		Papierfabrik	Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	1	23/12	1.495,00	x				Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Gnadau	1	10001	833,00			x		Wohnbaufläche	§34
Gnadau	1	18/10	1.279,00			x		Wohnbaufläche	§34
Gnadau	1	170/25	614,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	1	20/1	19.601,00	x			Wohnhaus/ Gärtnerei	Grünfläche/ Fläche für Wald	§35
Gnadau	5	5	1.293,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Gnadau	5	14	2.887,00			x	Ortsteil Döben, Viehkoppel	Gemischte Baufläche	§34



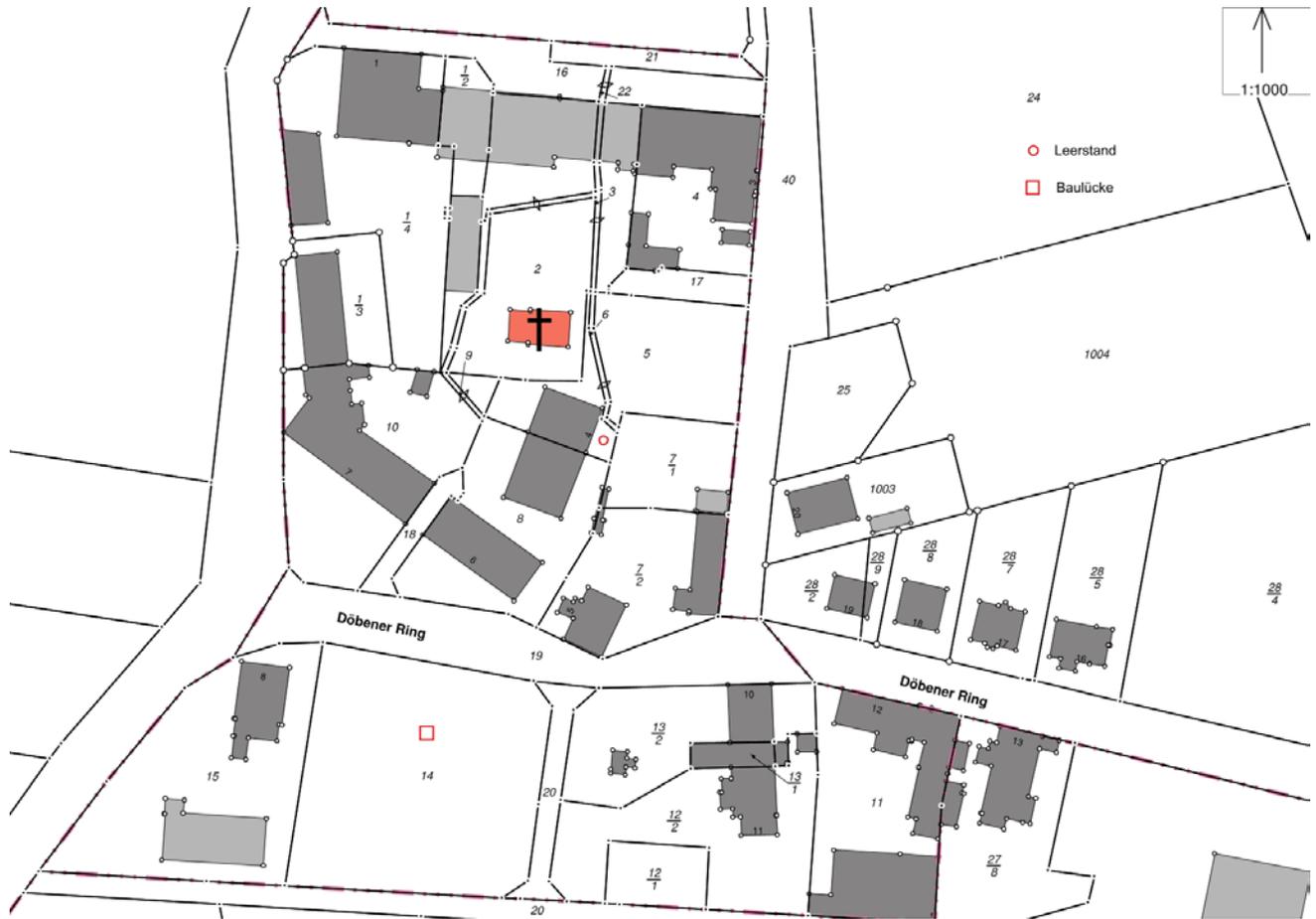


# Gnadau





# Gnadau - Döben



# Ortsteil Wespen

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m²	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Wespen	2	113/10	3.953,00			x	2 Baulücken = beidseitig erschlossen	Wohnbaufläche, mittig landwirtschaftliche Fläche	§34
Wespen	2	159/93	9.220,00			x	Ackerflurstück, Baurecht bis 25 m tief	Wohnbaufläche	§34
Wespen	2	453/1	438,00		x			Wohnbaufläche	§34
Wespen	2	87/2	437,00			x	mit 87/1 (197m²) pot. Baulücke	Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	88	660,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	36/2	723,00			x	weitere 20m nördlich erweiterbar	Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	50/3	3.956,00			x	nördl. pot. Baulücke von 820,00 qm	Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	530/48	3.876,00		x		nördl. pot. Baulücke von 700,00 qm	Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	75/1	847,00		x		nicht erschlossen	Gemischte Baufläche	§34
Wespen	2	398/93	2982			x	positiver Vorbescheid 2019	Fläche für Landwirtschaft	§35



## Ortsteil Tornitz / Werkleitz

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Tornitz	2	1002	1000,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	2	46/8	4791,00		x		Baurecht bis 25m Tiefe	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	4	206/3	380,00		x		ruinöses Wohnhaus	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	4	3/14	2026,00	x				Gemischte Baufläche/ Fläche für Landwirtschaft	§34
Tornitz	4	153	1020,00		x		Objekt teilw. auf Straßenflurstück	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	4	406/86	366,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	4	478/84	206,00		x		vermutlich mit Garage bebaut	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	506/335	200,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	480/335	100,00	x			Objekt teilw. auf Straßenflurstück	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	335/26	857,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	474/335	1400,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	10001	740,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	332/1	757,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	5	10020	837,00	x			Hinterhaus bewohnt	Gemischte Baufläche	§34
Tornitz	6	184/32	203,00	x				Gemischte Baufläche	§34







# Werkleitz



## Groß Rosenberg

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Groß Rosenberg	4	361	4.514,00	x			LPG	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	4	362	6.229,00	x			LPG	Gewerbliche Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	103	669,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	106	807,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	107	639,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	105	472,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	102	755,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	108	1.521,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	109	975,00		x		Melioration	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	171	1.162,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	173	1.191,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	23	175	1.560,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	24	512	16.636,00	x			LPG	Gewerbliche Baufläche	§34
Groß Rosenberg	24	34	17.677,00	x			LPG	Gewerbliche Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	79	337,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	126	2.642,00		x			Gewerbliche Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	466	590,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	634	1.313,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	303	2.586,00	x			Schule	Flächen für Gemeinbedarf	§34
Groß Rosenberg	27	24	443,00		x		Wohnhaus	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	226	631,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	228	1.308,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	475	1.183,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	100	2.163,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	102	1.709,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	655	200,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	105	533,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	447	520,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	686	1.058,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	687	1.058,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	27	47	738,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	31	71	11.832,00		x		Lagerhallen	Gemischte Baufläche	§34
Groß Rosenberg	31	67	2.331,00		x			Gemischte Baufläche	§34



# Groß Rosenberg



# Groß Rosenberg





# Groß Rosenberg





# Groß Rosenberg





# Groß Rosenberg



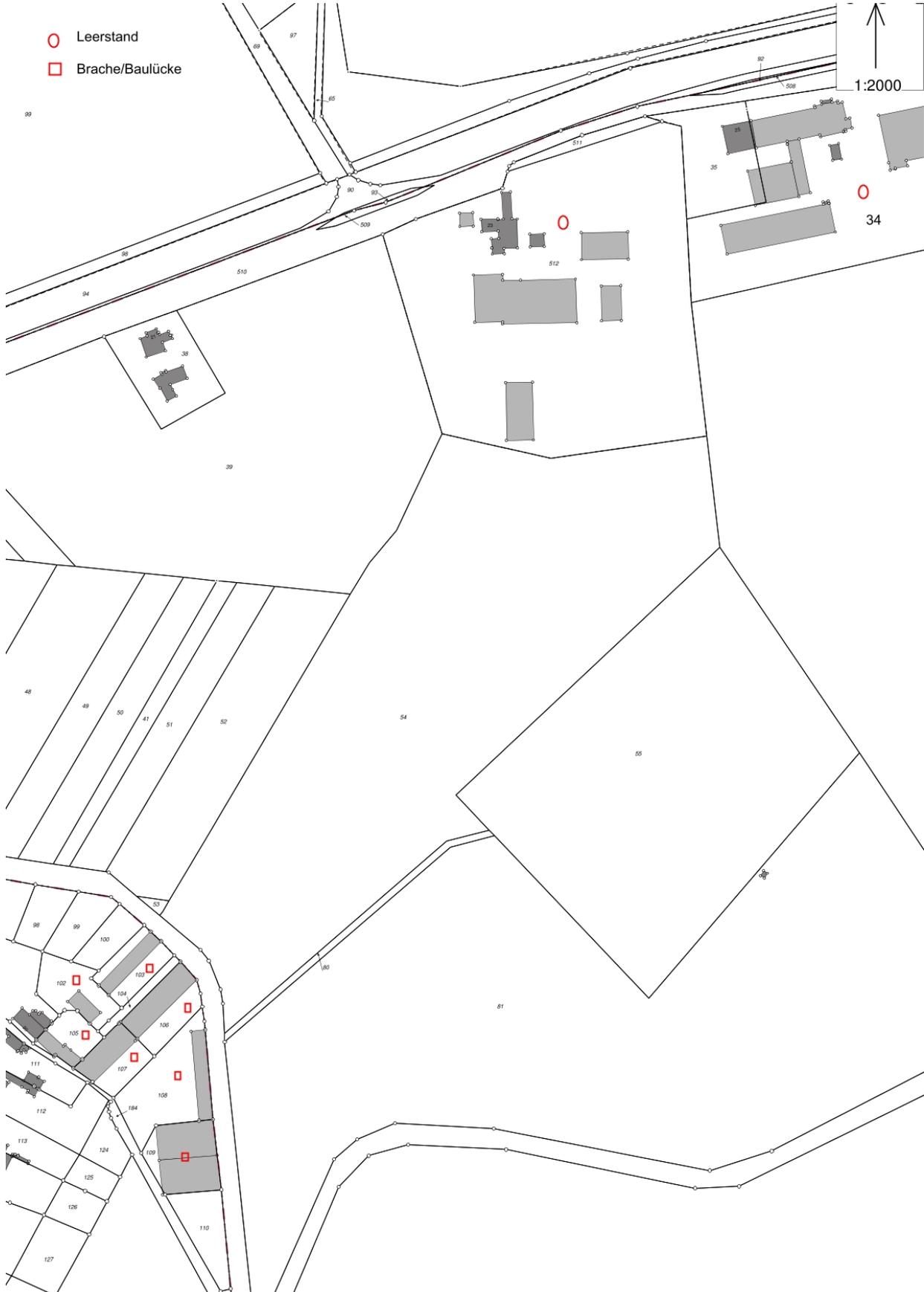


# Klein Rosenberg





# Klein Rosenberg



## Ortsteil Breitenhagen

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Breitenhagen	2	23/11	1.530,00		x		Außenbereich	Fläche für Wald	§35
Breitenhagen	2	57/12	2.567,00		x		Außenbereich	Fläche für Wald	§35
Breitenhagen	3	240/2	1.444,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	362/241	132,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	247/1	853,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	10042	2.180,00	x				Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Breitenhagen	3	339/234	648,00	x				Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Breitenhagen	3	295/203	130,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	416/196	671,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	190	380,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	849/210	636,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	3	248/1	661,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	428/202	474,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	342/236	248,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	439/203	317,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	10019	814,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	10010	297,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	426/202	510,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	4	359/245	191,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Breitenhagen	7	86	185,00	x			Ortsteil Alt Tochheim	Gemischte Baufläche	§34

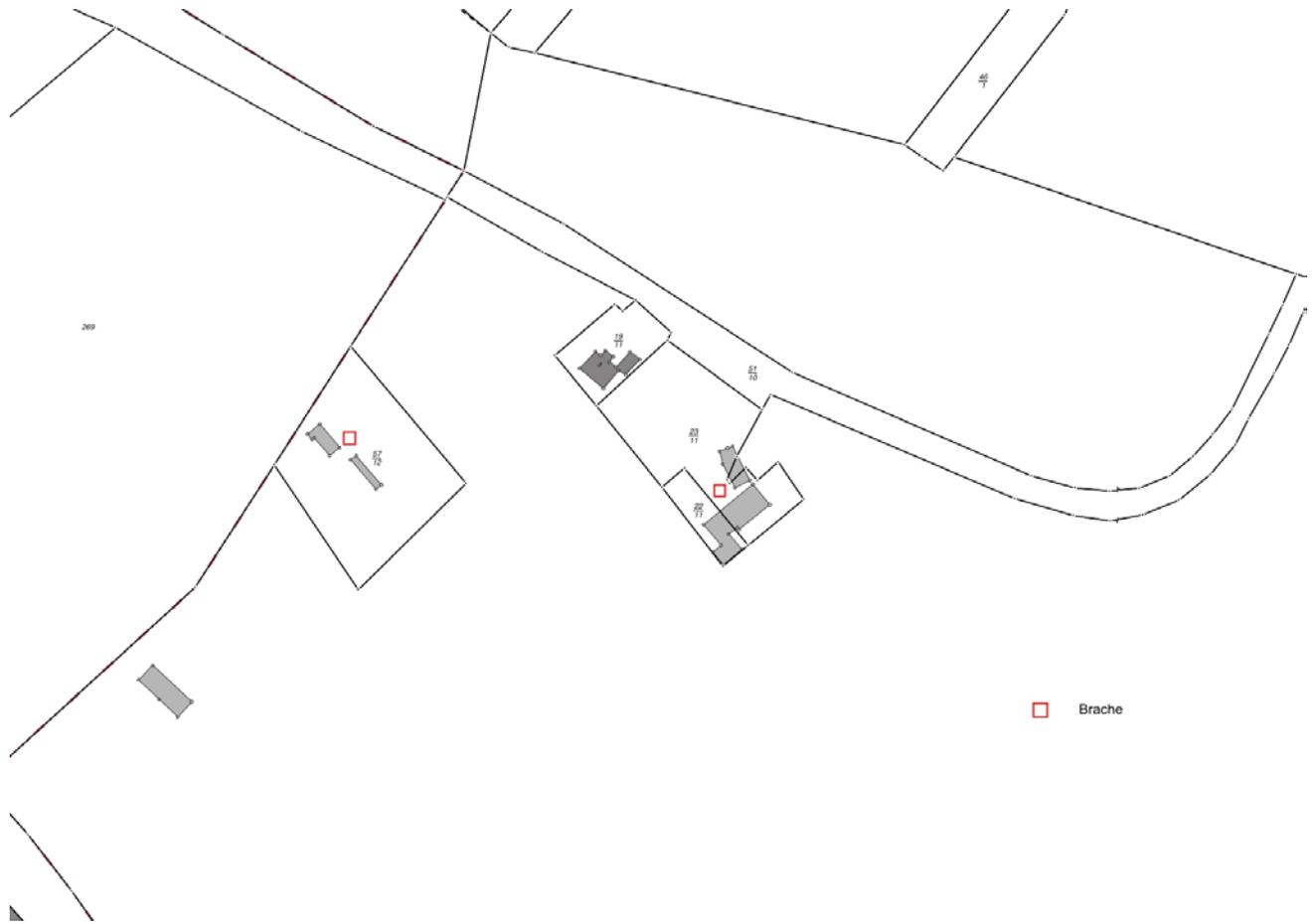
# Breitenhagen



# Breitenhagen



# Breitenhagen - Wald



# Breitenhagen – Alt Tochheim



## Ortsteil Lödderitz

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Lödderitz	1	126/11	4.762,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	1	432/122	1.864,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	1	52/5	1.269,00			x	vorderer Teil Baurecht	Gemischte Baufläche	§34/§35
Lödderitz	1	10001	405,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	3	39	284,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	9	1000	1.631,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	9	302/41	229,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Lödderitz	9	41/2	1.204,00		x			Gemischte Baufläche	§34

# Lödderitz



# Lödderitz



## Ortsteil Sachsenendorf

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Sachsenendorf	3	3/1	25.000,00	x			Lagerhallen	Gewerbliche Baufläche	§34
Sachsenendorf	3	10001	2.679,00			x		Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	4	65/5	985,00			x		Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	4	65/3	1.203,00			x		Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	4	194/58	2.892,00			x		Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	5	3	123,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	5	1032	1.221,00	x				Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	6	22	6.224,00	x			Scheune	Gemischte Baufläche/ Fläche für Landwirtschaft	§34/§35
Sachsenendorf	6	8	1.150,00			x		Gemischte Baufläche	§35
Sachsenendorf	6	10	1.173,00			x		Gemischte Baufläche	§35
Sachsenendorf	6	11	1.201,00			x		Gemischte Baufläche	§35
Sachsenendorf	8	24/3	8.459,00		x		Scheune, Baurecht bis 80m	Wohnbaufläche	§34
Sachsenendorf	10	22/3	355,00		x		altes Wohnhaus	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	22/2	461,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	21	825,00		x		altes Wohnhaus	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	19	2.192,00		x		alte Scheune, Wohnhaus	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	36	5.116,00			x	850,00 qm	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	13	1.612,00		x		unbebaut	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	10	15	2.831,00		x		unbebaut	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	11	1005	769,00			x	Teich nördl. angrenzend	Gemischte Baufläche	§34
Sachsenendorf	12	17	1.739,00			x	vorderer Bereich bebaubar	Gemischte Baufläche	§34

# Sachsendorf - Patzetz





# Sachsendorf

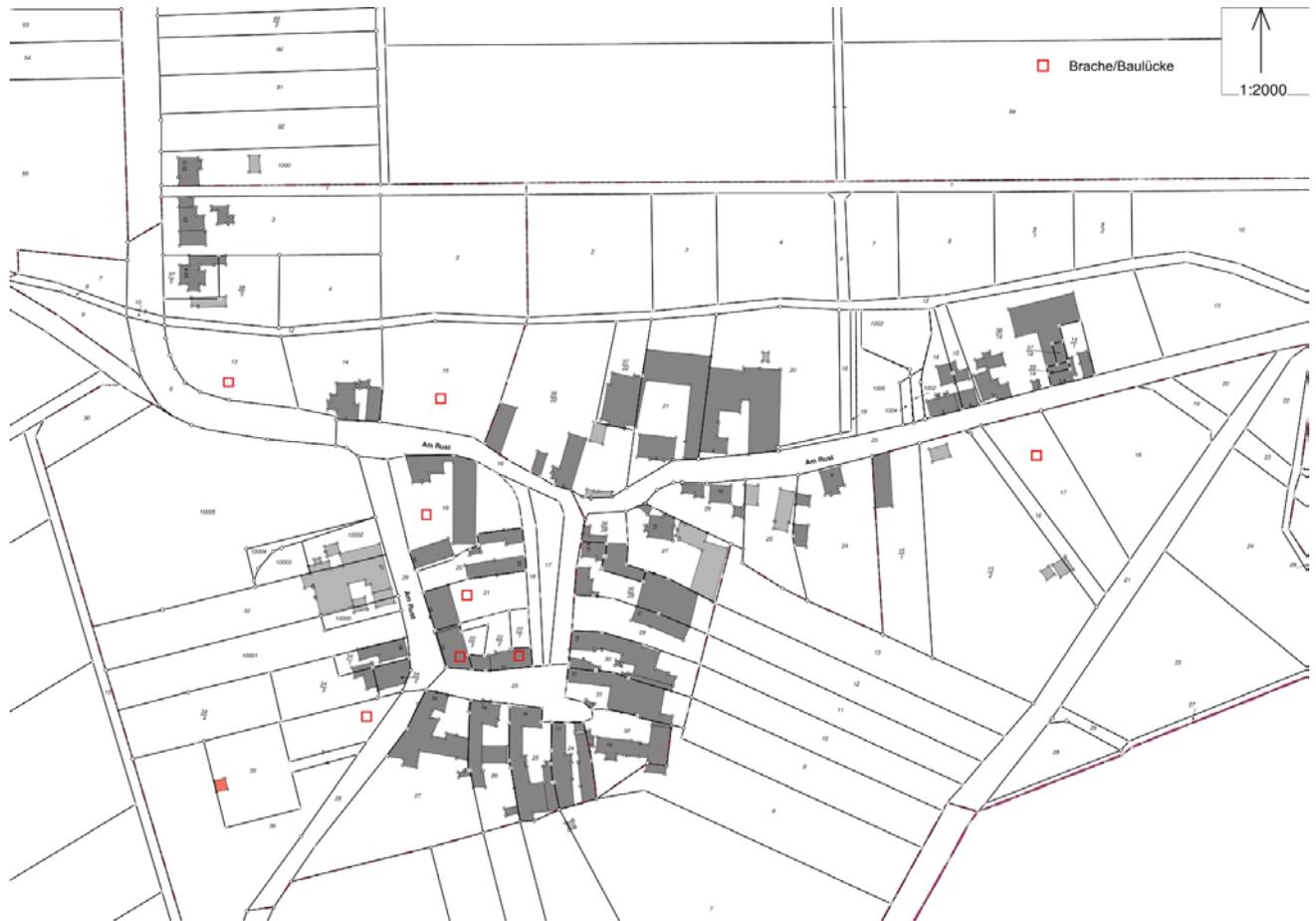


# Sachsendorf





# Sachsendorf



# Ortsteil Zuchau

OT/ Karte	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Darstellung im Flächennutzungsplan	Baurecht
Zuchau	2	609/93	756,00	x				Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Zuchau	2	10039	1.370,00	x			alte Bäckerei	Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Zuchau	2	208/92	2.530,00			x		Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	207/92	1.940,00		x			Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	10004	1.655,00		x		Scheune	Gemischte Baufläche/ Grünfläche	§34
Zuchau	2	100/2	1.116,00			x	Innenbes. II	Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	1000	1.097,00			x	Innenbes. II	Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	10012	1.795,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	188/92	430,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	164/92	870,00		x		Landwirtschaftl. Betrieb	Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	187/92	260,00	x			Konsum	Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	2	92/49	485,00	x				Gemischte Baufläche	§34
Zuchau	3	2	1.200,00	x				Gemischte Baufläche/ Fläche für Landwirtschaft	§34/§35
Zuchau	4	1003	2.869,00			x	Innenbes. I	Fläche für die Landwirtschaft	§35



# Zuchau





# Zuchau

