

Entwicklung von

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 E

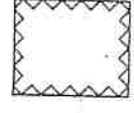
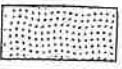
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000
00000000

Anpflanzen

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bauges

Sonstige Planzei

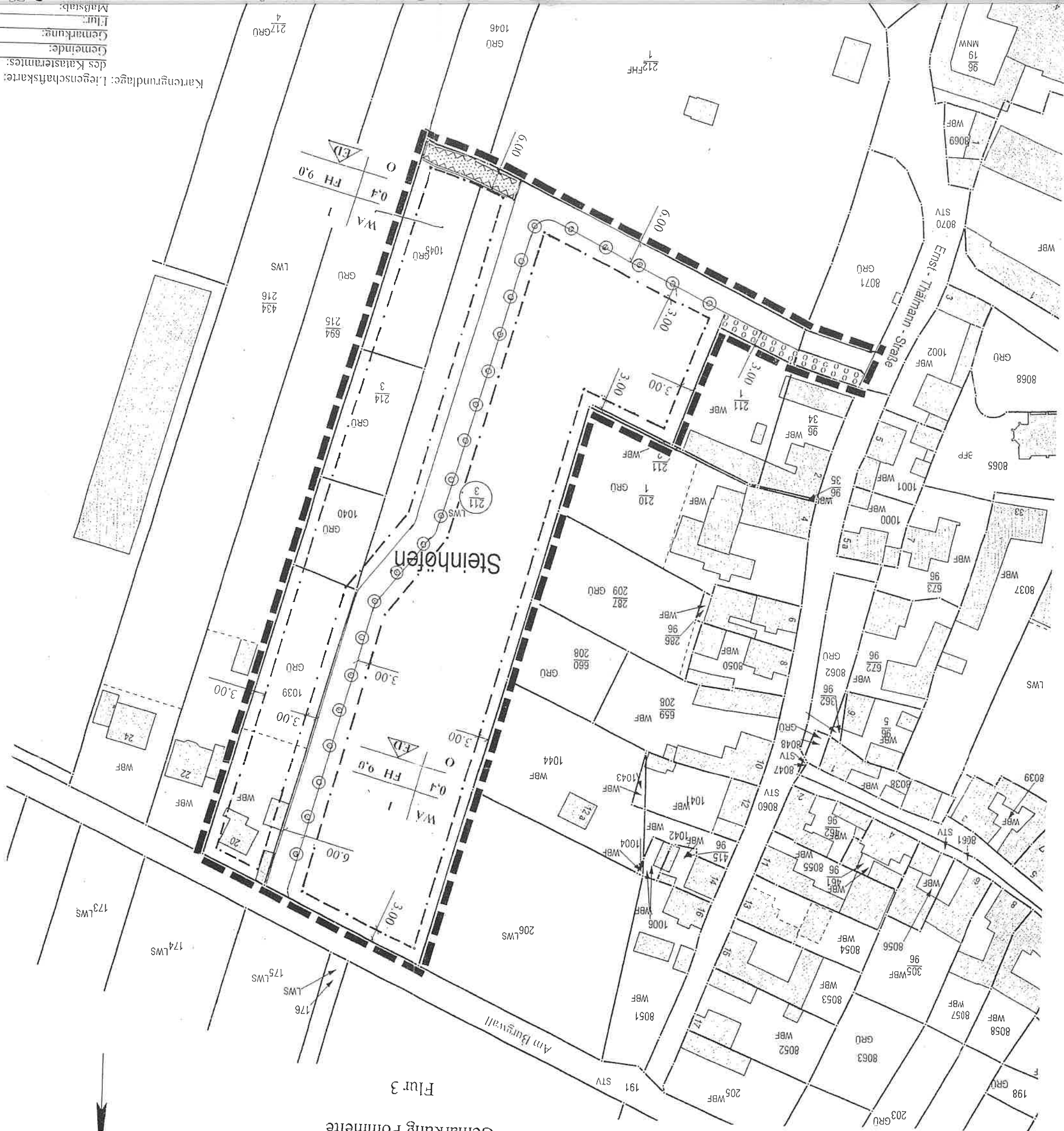


Verwaltungsgem

Wohngeb



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte:
des Katastralamtes:
Köthen
Pömmelte
Gemarkung:
Liegenschaftskarte:
Maßstab: 1:1.000



Gemarkung Pömmelte

Flur 3

175 LWS

176 LWS

174 LWS

173 LWS

206 LWS

1043 WBF

1044 WBF

1041 WBF

1042 WBF

1043 WBF

1044 WBF

1045 WBF

1046 WBF

1047 WBF

1048 WBF

1049 WBF

1050 WBF

1051 WBF

1052 WBF

1053 WBF

1054 WBF

1055 WBF

1056 WBF

1057 WBF

1058 WBF

1059 WBF

1060 WBF

1061 WBF

1062 WBF

1063 WBF

1064 WBF

1065 WBF

1066 WBF

1067 WBF

1068 WBF

1069 WBF

1070 WBF

1071 WBF

1072 WBF

1073 WBF

1074 WBF

1075 WBF

1076 WBF

1077 WBF

1078 WBF

1079 WBF

1080 WBF

1081 WBF

1082 WBF

1083 WBF

1084 WBF

1085 WBF

1086 WBF

1087 WBF

1088 WBF

1089 WBF

1090 WBF

1091 WBF

1092 WBF

1093 WBF

1094 WBF

1095 WBF

1096 WBF

1097 WBF

1098 WBF

1099 WBF

1100 WBF

1101 WBF

1102 WBF

1103 WBF

1104 WBF

1105 WBF

1106 WBF

1107 WBF

1108 WBF

1109 WBF

1110 WBF

1111 WBF

1112 WBF

1113 WBF

1114 WBF

1115 WBF

1116 WBF

1117 WBF

1118 WBF

1119 WBF

1120 WBF

1121 WBF

1122 WBF

1123 WBF

1124 WBF

1125 WBF

1126 WBF

1127 WBF

1128 WBF

1129 WBF

1130 WBF

1131 WBF

1132 WBF

1133 WBF

1134 WBF

1135 WBF

1136 WBF

1137 WBF

1138 WBF

1139 WBF

1140 WBF

1141 WBF

1142 WBF

1143 WBF

1144 WBF

1145 WBF

1146 WBF

1147 WBF

1148 WBF

1149 WBF

1150 WBF

1151 WBF

1152 WBF

1153 WBF

1154 WBF

1155 WBF

1156 WBF

1157 WBF

1158 WBF

1159 WBF

1160 WBF

1161 WBF

1162 WBF

1163 WBF

1164 WBF

1165 WBF

1166 WBF

1167 WBF

1168 WBF

1169 WBF

1170 WBF

1171 WBF

1172 WBF

1173 WBF

1174 WBF

1175 WBF

1176 WBF

1177 WBF

1178 WBF

1179 WBF

1180 WBF

1181 WBF

1182 WBF

1183 WBF

1184 WBF

1185 WBF

1186 WBF

1187 WBF

1188 WBF

1189 WBF

1190 WBF

1191 WBF

1192 WBF

1193 WBF

1194 WBF

1195 WBF

1196 WBF

1197 WBF

1198 WBF

1199 WBF

1200 WBF

1201 WBF

1202 WBF

1203 WBF

1204 WBF

1205 WBF

1206 WBF

1207 WBF

1208 WBF

1209 WBF

1210 WBF

1211 WBF

1212 WBF

1213 WBF

1214 WBF

1215 WBF

1216 WBF

1217 WBF

1218 WBF

1219 WBF

1220 WBF

1221 WBF

1222 WBF

1223 WBF

1224 WBF

1225 WBF

1226 WBF

1227 WBF

1228 WBF

1229 WBF

1230 WBF

1231 WBF

1232 WBF

1233 WBF

1234 WBF

1235 WBF

1236 WBF

1237 WBF

1238 WBF

1239 WBF

1240 WBF

1241 WBF

1242 WBF

1243 WBF

1244 WBF

1245 WBF

1246 WBF

1247 WBF

1248 WBF

1249 WBF

1250 WBF

1251 WBF

1252 WBF

1253 WBF

1254 WBF

1255 WBF

1256 WBF

1257 WBF

1258 WBF

1259 WBF

1260 WBF

1261 WBF

1262 WBF

1263 WBF

1264 WBF

1265 WBF

1266 WBF

1267 WBF

1268 WBF

1269 WBF

1270 WBF

1271 WBF

1272 WBF

1273 WBF

1274 WBF

1275 WBF

1276 WBF

1277 WBF

1278 WBF

1279 WBF

1280 WBF

1281 WBF

1282 WBF

1283 WBF

1284 WBF

1285 WBF

1286 WBF

1287 WBF

1288 WBF

1289 WBF

1290 WBF

1291 WBF

1292 WBF

1293 WBF

1294 WBF

1295 WBF

1296 WBF

1297 WBF

1298 WBF

1299 WBF

1300 WBF

1301 WBF

1302 WBF

1303 WBF

1304 WBF

1305 WBF

1306 WBF

1307 WBF

1308 WBF

1309 WBF

1310 WBF

1311 WBF

1312 WBF

1313 WBF

1314 WBF

1315 WBF

1316 WBF

1317 WBF

1318 WBF

1319 WBF

1320 WBF

1321 WBF

Planzeichen

Planungsbereich
Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschriften bezieht sich
auf den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1/00, Wohngebiet
Bimmelte

Für die Hauptgebäude sind nur Satteldächer, Walmdächer,
schon, Mansarddächer zulässig.
Neigungen zwischen 28° und 50° zulässig.

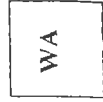
Im Bereich der Vorgärten sind nur Staketenzäune oder
Staketenzäune ist mit max. 1,20 m bezogen auf die Oberkante
des Grundstückes zulässig.

Öffentlichen Wohnhaus und öffentlicher Verkehrsfläche sind als
Freizeitanlagen gem. § 6 Abs. 7 GO LSA
zu handhaben, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Festsetzungen
dieser örtlichen Bauvorschrift zuwiderhandelt.
die örtlichen Bauvorschriften werden entsprechend § 6 Abs. 7
des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) gehandelt.

Bauvorschriften treten mit der Bekanntmachung des Satzungs-
Bebauungsplans Nr. 1/00 mit örtlichen Bauvorschriften für
den „Steinhöfen“ in Kraft.

Planzeichen entsprechend PlanzVO

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
---	------------------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch BauGB)

0,4	Grundflächenzahl GRZ	(§§ 16, 19 BauNVO)
1	Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
PH 9,00	Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter über Bezugspunkt Bezugspunkt: Oberkante Mitte Erschließungsstraße vor dem Baukörper	(§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch BauGB)

o	offene Bauweise	(§ 22 BauNVO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Baugesetzbuch BauGB)

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 Baugesetzbuch BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern öffentliche Grünfläche
--	---

Anpflanzen	Bäume ☉
------------	---------

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Baugesetzbuch BauGB)



Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 Baugesetzbuch BauGB)
---	--

