



### Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark Wespen"

**Vorhabenträger:**  
Solea GmbH  
Gottlieb-Daimler-Str. 10  
94447 Plattling

**Gemeinde:**  
Stadt Barby (Elbe)  
Ortsteil Wespen  
Landkreis: Salzlandkreis

**Flächeninformation:**  
Gemarkung Wespen  
Koordinaten: UTM33 (EPSG\_25833)  
51.961°N, 11.803°O

#### Legende

- 1. Geltungsbereich**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und des Vorhabens- und Erschließungsplans
- 2. Techn. Anlagen**  
 Neubau Photovoltaikanlage  
 Transformator (TS1-3)  
 Batteriespeicher
- 3. Überbaubare Grundstücksfläche**  
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- 4. Bauliche Gestaltung**  
 Verlauf Maschendrahtzaun, Herstellung entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 Neubau Tor, Breite 4,5 m
- 5. Verkehrsflächen**  
 private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB, Zufahrt)  
 Einfahrt  
 Ausfahrt
- 6. Grünflächen und Natur- und Artenschutz**  
 Herstellung Ausgleichsmaßnahme A1 entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 Herstellung Ausgleichsmaßnahme M3 entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan bzw. Grünfläche entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- 7. Hinweise**  
 Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Gemarkungsgrenze  
 Flurgrenze

Ausfertigungsbestätigung:  
Hiermit wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- u. Erschließungsplans als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dem Willen des Rates entspricht, Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum, Unterschrift Bürgermeister

#### TECHNISCHE DATEN

**PV GENERATOR**  
Modul Type: TSM-NEG21C.20 730W Trina Solar  
Modul Abmessungen (mm): 2384L x 1303B x35D  
Modul Leistung: 730 Wp  
Modul Anzahl: 24.656

**DC Leistung: 17.998,88 kWp**  
Anzahl der Strings mit 26 Module: 920  
Anzahl der Strings mit 24 Module: 24  
Anzahl der Strings mit 16 Module: 14

Gesamtanzahl der Strings: 958

**WECHSELRICHTER**  
WR-Type: Huawei SUN2000-330KTL-H1  
Wechselrichter Nennleistung: 330 kW  
Wechselrichter Anzahl: 54  
Strings per inverters: 17 + 18

**AC-Leistung: 17.820 kW**

**TRANSFORMATOR:**  
Anzahl: 3  
Transformier Leistung: 6.000 kVA  
Transformier ratio: ?

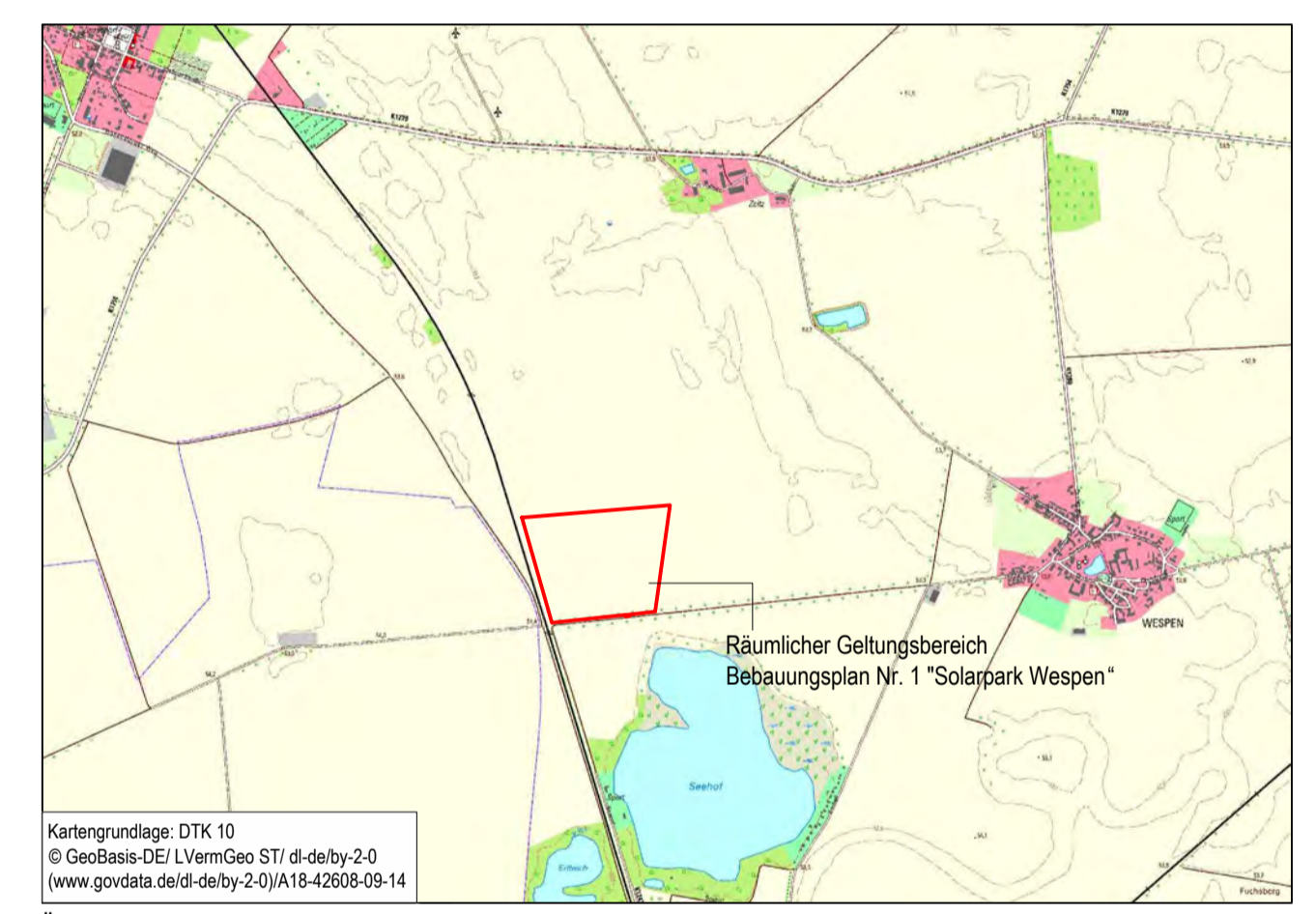
**BATTERIESPEICHER:**  
Anzahl: 4  
Speicher Kapazität: 4.500kWh  
Gesamt: 18.000 kWh

**GELÄNDE DATEN:**  
Geltungsbereich: 15,69 ha  
Zaunfläche: 14,83 ha  
Koordinaten: 51.961°N, 11.803°  
O Höhe: 53 - 54 m NHN

Gemarkung: Wespen, Flur 1, Flurstück 4 u. 5; Flur 3, Flurstück 24 (anteilig)

Koordinatensystem: UTM33 (EPSG: 25833)

ESZ DC: 18.000,18 kWp



### Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Wespen"

Satzung - Januar 2026

Gemarkung: Wespen	Flur: 1 u. 3
Flurstück: 4,5,24 (anteilig)	
Maßstab: 1: 1.000	Datum: Jan. 2026

Dipl.-Ing.  
Landespflege/Landschaftsarchitektur (FH)  
Ing.-Büro Kleinschmidt,  
Bernburg Hegestraße 1  
06406 Bernburg

Änderungen bzw. Verfahrensstand	Datum	Name
---------------------------------	-------	------