

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Barby hat am die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am im Amtsblatt der Stadt Barby.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

2. Der Vorentwurf, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, hat vom bis öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom mit dem Vorentwurf, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Barby hat am den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht hat in der Zeit vom bis nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können am im Amtsblatt der Stadt Barby bekannt gemacht worden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

6. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

7. Der Stadtrat der Stadt Barby hat die abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Barby, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, wurde am vom Stadtrat beschlossen. Die Begründung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Barby vom gemäß § 2a BauGB gebilligt.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Barby wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit Auflagen / Maßgaben / Hinweisen erteilt.

Aschersleben, den

Landkreis Salzlandkreis

10. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung sowie dem Umweltbericht wird hiermit ausgearbeitet.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Barby am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist am wirksam geworden.

Barby, den

Siegel

Bürgermeister

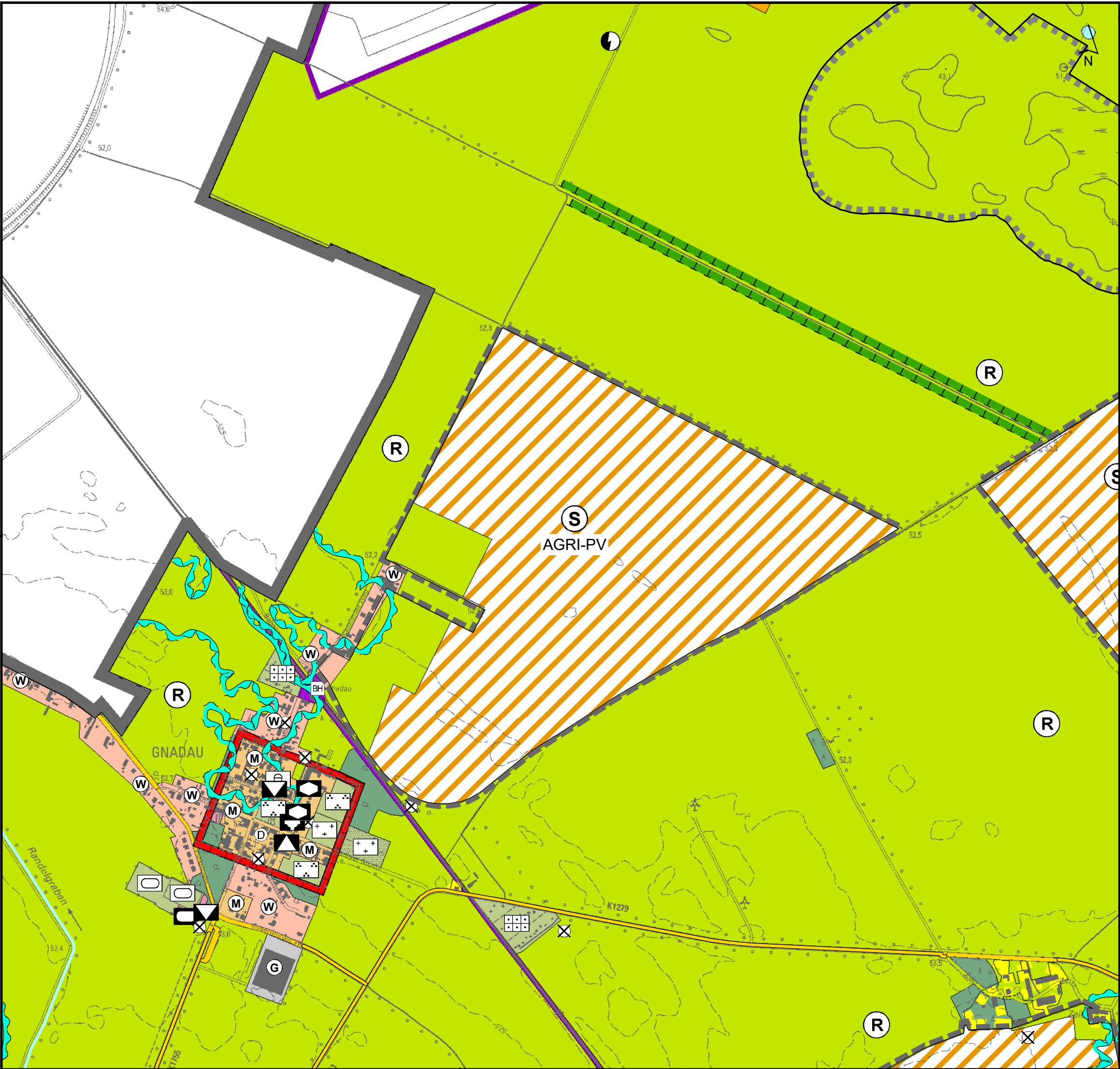
12. Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Barby sind die Verletzung von beschriftlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Barby, den

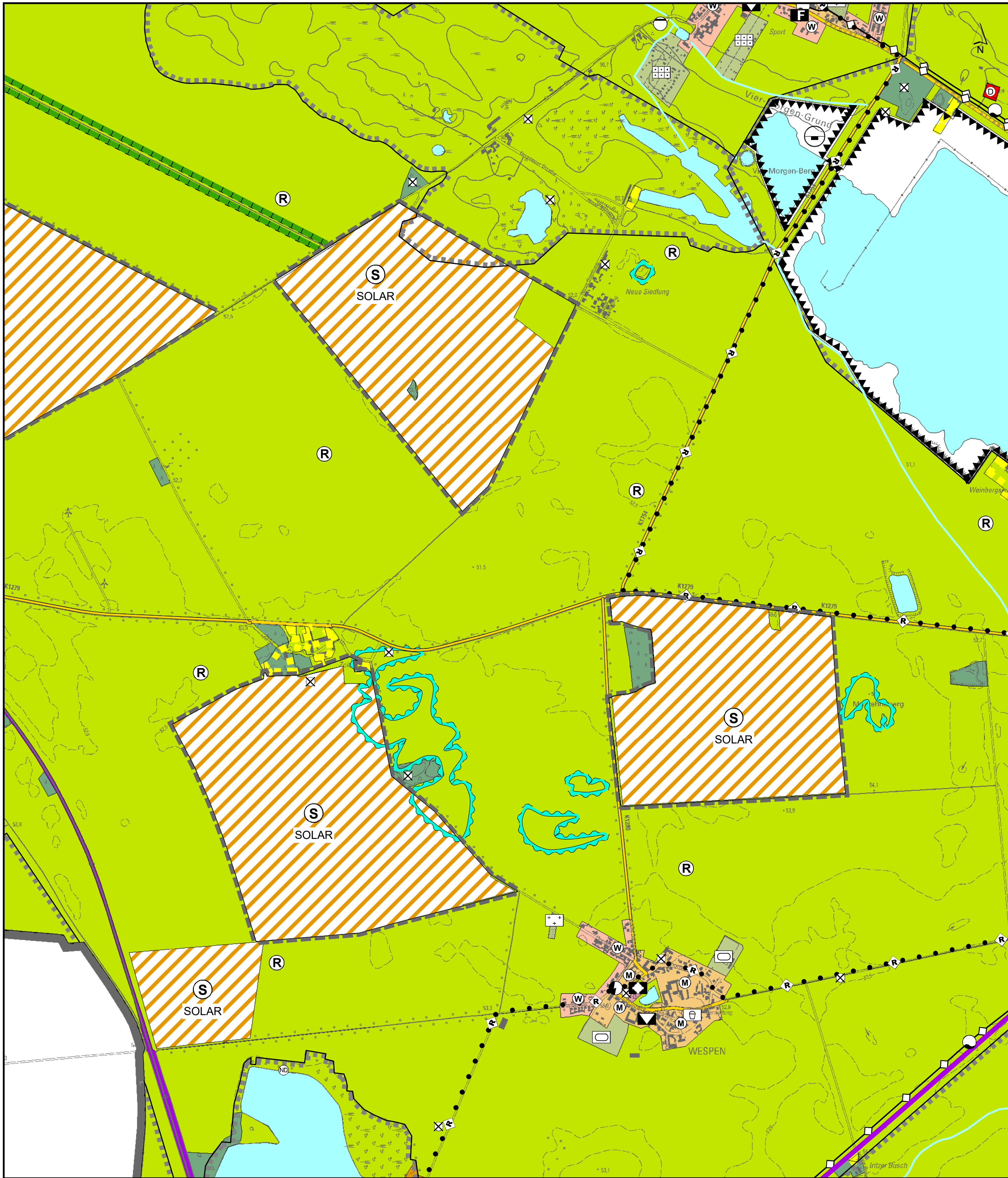
Siegel

Bürgermeister

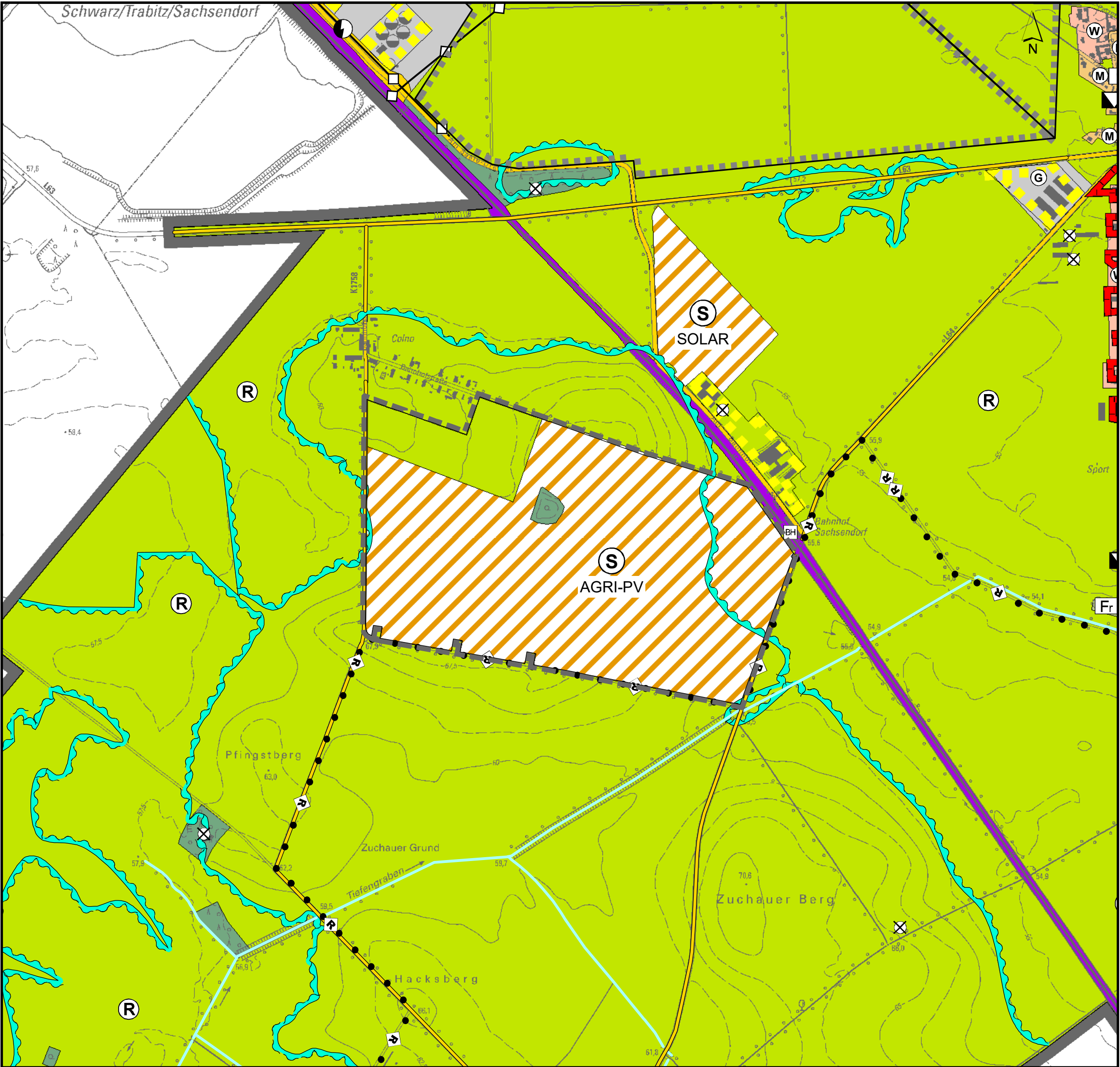
Änderungsfläche 1: Agri - PV Gnadau; Maßstab 1:10.000



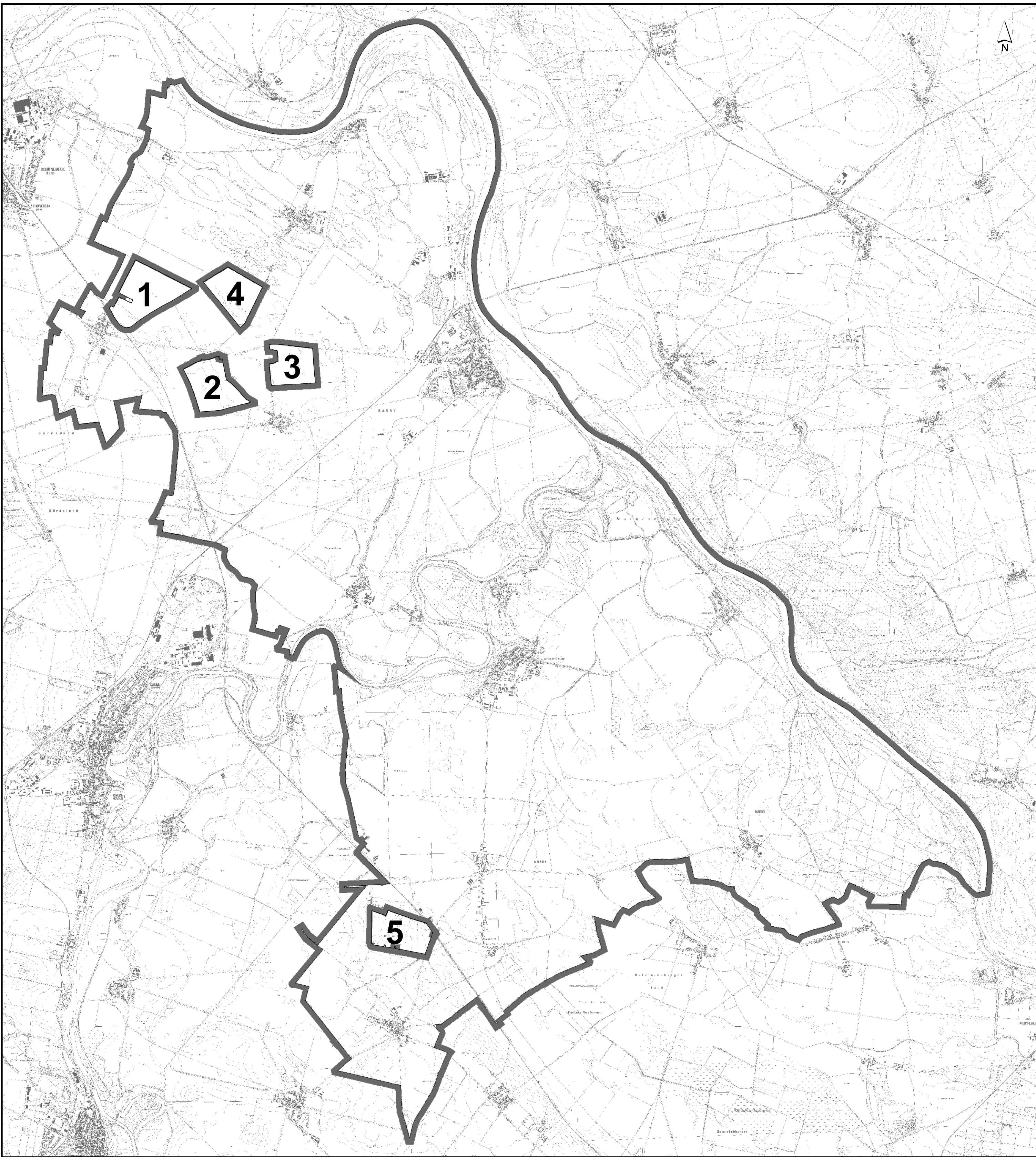
Änderungsbereich 2: Solarpark Zeitz, 3: Solarpark Dolphus, 4: Neue Siedlung Pömmelte; Maßstab: 1:10.000



Änderungsbereich 5, Solarpark Zuchau (Agri - PV); Maßstab 1:10.000



Übersichtskarte 1 : 50.000



Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

Wohnflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Entwicklungsfläche - Wohnbaufache

Gewerbliche Baufächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Gewerbliche Baufächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Entwicklungsfläche - Gewerbliche Baufäche

Sonderbaufäche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Entwicklungsfläche - Sonderbaufäche

Kfz

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche

Landwirtschaftliche