

Kompensationsbedarf der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich

1-Nr.	2-Ortsteil	3-Bezeichnung	4-Eingriffs- fläche in m²	5-Kompensa- tions- bedarf in WE	6- potentielle Ausgleichs- fläche*	7-geplanter Biotoptyp	8-Fläche in m²	9-Biotop- wert Plan	10-Kompensa- tionswert	11-Kompensa- tionsrestwert (Differenz 10-5)
S2	Barby-Monplaisir	PV Monplaisir	116.200	- 71.350	BaPa5	Allee aus überwiegend heimischen Gehölzen (HRA)	10.000	6	60.000	- 11.350
S3	Pömmelte	PV Schönebecker Straße	44.700	- 48.150	PöPO5	Obstbaumallee entlang Feldweg	15.000	6	90.000	41.850
S4	Barby	PV Bahnschiene Barby	205.400	472.420					0	472.420
S5	Wespen	PV Solarpark Wespen	157.000	361.100					0	361.100
S6	Sachsendorf	PV Solarpark Sachsendorf	94.300	216.890					0	216.890
S7	Barby-Monplaisir	Tierproduktion Sauenzucht Monplaisir	73.930	- 183.730	BaPS6	Schaffung von Dauergrünland	13.000	11	143.000	1.270
					BaB13	Obstbaumallee entlang Feldweg	7.000	6	42.000	
									185.000	
W1	Barby	Fahrtweg	3.900	- 8.280	BaPA3	Anlage einer straßenbegleite- n-den Allee	4.000	6	24.000	15.720
W2	Groß Rosenberg	Patzetzer Straße	3.400	- 31.580	RoPA3 einseitig	Anlage einer Baum-Strauch- Hecke bzw. ergänzenden Pflanzung in lückenhaften Beständen	4.000	11	44.000	12.420
G1	Tornitz	Henschel Tornitz	15.600	- 56.160	ToA6 einseitig oder ToPO3 beidseitig	Anlage Baumreihe aus Kopfweiden einseitig entlang Gewässer	5.500	11	60.500	4.340
G2	Tornitz	Parkplatz Henschel Tornitz	5.860	- 73.835	ToPO3 einseitig	Anlage einer Hecke mit Wild- /Kulturobst einseitig entlang des Feldweges	5.500	9	49.500	- 24.335
Gesamt¹⁾			720.290	- 473.085			64.000			39.915

Erläuterungen:

S Sonderbaufläche
W Wohnbaufläche
G Gewerbefläche

WE Werteinheiten

vgl. Anlage 06 Umweltbericht - Entwicklungskonzept hergeleitet aus dem Landschaftsplan der Stadt Barby -
* Maßnahmenkatalog

Kompensation durch das Projekt aus sich heraus möglich, kein externer Kompensationsbedarf

Gesamt ¹⁾ Die positiven Kompensationswerte für die Sonderbauflächen S 4, S 5 und S 6 bleiben in der Gesamtsumme unberücksichtigt.
Es werden nur die negativen Kompensationswerte aufsummiert.

Potentielle Ausgleichsmaßnahmen der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich

1-Nr.	2-potentielle Ausgleichsfläche	3-Bezeichnung	4-Eingriffsfläche in m²	5-derzeitiger Biotoptyp	6-derzeitiger Biotopwert in WE	7-geplanter Biotoptyp	8-geplanter Biotopwert in WE	9-Kompensationswert in WE
1	BaPa5	Anlage einer Gehölzreihe	7.500	Acker	37.500	Allee	82.500	45.000
2	PöPO5	Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	15.000	Acker	75.000	Obstbaumallee	165.000	90.000
3	BaPS6 BaB13	Anlage von Grünland Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	13.000	Acker	100.000	Grünland	208.000	185.000
			7.000			Obstbaumallee	77.000	
			20.000			285.000		
4	BaPA3	Anlage einer Gehölzreihe	1.000	Acker	5.000	Allee	16.000	11.000
5	GnA3	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	1.250	Acker	6.250	Baum-Strauch-Hecke	20.000	13.750
6	WePO1 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	2.125	Acker	10.625	Baum-Strauch-Hecke	34.000	23.375
7	RoPA3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	2.500	Acker	12.500	Baum-Strauch-Hecke	40.000	27.500
8	ToA6 einseitig oder ToPO3 beidseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Kopfweiden)	5.500	Acker	27.500	Baumreihe aus Kopfweiden	88.000	60.500
9	ToPO3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	3.000	Acker	15.000	Strauch-Hecke	42.000	27.000
Gesamt					289.375		772.500	483.125

Kompensationsbedarf Eingriffsflächen	Kompensationswert externe Maßnahmen	Gesamtbilanz
- 473.085	483.125	10.040

WE Werteinheiten

* vgl. Anlage 06 Umweltbericht - Entwicklungskonzept hergeleitet aus dem Landschaftsplan der Stadt Barby - Maßnahmenkatalog