

Bekanntmachung der Stadt Barby

Entwurf Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ der Stadt Barby gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Am 14.11.2024 wurde der Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ in der Fassung vom Oktober 2023 inklusive Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und den Anlagen 1 – 3 (Maßnahmenkonzept, Vorabauszug Kartierung, Eingriffsregelung) vom Stadtrat der Stadt Barby gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gemäß §3 (2) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 (2) BauGB bestimmt.

Das Plangebiet mit einer Fläche von 22,80 ha liegt in der Gemarkung Barby, Flur 7 und umfasst die Flurstücke 219/25, 220/31, 221/31, 23, 230/59, 231/59, 24/1, 26, 28, 30, 32, 37/1, 399/33, 400/33, 407/29, 408/34, 409/35, 410/36, 423/63, 424/66, 427/67, 433/36, 434/39, 438/68, 444/29, 479/27, 480/27, 518/62, 519/62, 533/58, 57, 579/60, 580/60, 609/62, 61, 610/62, 669/58, 670/58, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 822/43 sowie die Flurstücke 21/1, 21/2, 22/1, 24, 25, 26, 357/21, 379/18, 380/18, 284/19 und 410/17 der Flur 16.

Die Fläche grenzt im Norden und Westen an Ackerflächen, im Süden an einen landwirtschaftlichen Weg und im Osten an der Bahnlinie.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Planungsziel

Planungsziel der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Bedingungen für die Nutzung von Photovoltaik zur Energieerzeugung und Einspeisung in das öffentliche Netz. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen. Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ in Barby (Elbe) einschließlich der Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht und den Anlagen 1 – 3 liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit (Auslegungsfrist)

vom 22.11.2024 bis 23.12.2024

im Rathaus der Stadt Barby, Marktplatz 14, Zimmer 5, 39249 Barby (Elbe) während folgender Zeiten

Montag, Mittwoch, Freitag	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Dienstag	8.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	8.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Oder nach Vereinbarung öffentlich aus.

Zusätzlich ist diese Bekanntmachung mit den dazugehörigen Unterlagen im Internet unter der Adresse

<https://www.stadt-barby.de/de/bauleitplanung.html>

- Solarpark Barby 2 -

eingestellt. Während der Auslegungszeit können Anregungen zum Bebauungsplan schriftlich oder mündlich zur Niederschrift, sowie elektronisch per E-Mail vorgebracht werden. Ansprechpartnerin ist Frau D. Müller, SB Stadtplanung, Marktplatz 14, Zimmer 5, 39249 Barby, Telefon-Nr. 039298/67227, E-Mail d.mueller@stadt-barby.de.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Bau-gesetzbuch (BauGB). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Daten-schutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Barby (Elbe), den 15.11.2024


Jörn Weinert
Bürgermeister

