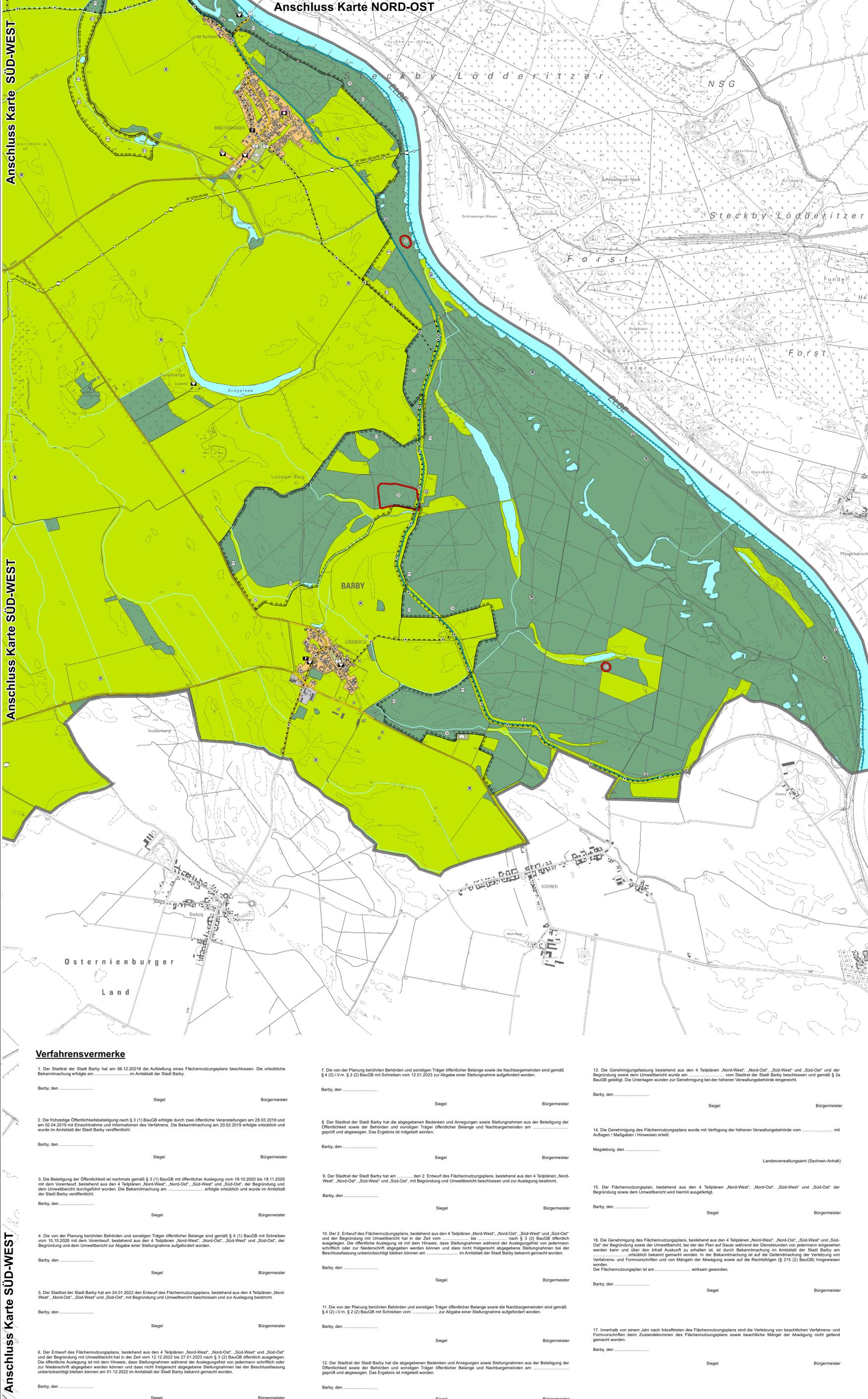


Anschluss Karte NORD-OST

Anschluss Karte SÜD-WEST

Anschluss Karte SÜD-WEST

Anschluss Karte SÜD-WEST



Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)
 - WO: Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - WE: Entwicklungsfäche - Wohnbaufläche
 - GE: Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - GO: Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - EG: Entwicklungsfäche - Gewerbliche Baufläche
 - SO: Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - ES: Entwicklungsfäche - Sonderbaufläche
 - ED: für: großflächige Einzelvertr.
 - EL: für: Einzelvertr.
 - TE: für: Teilparzellen
 - TO: für: Teilparzellen
 - SO: für: Sonderbaufläche
 - SO: für: Sonderbaufläche
 - SO: Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)
 - BO: für: Baugebiet
 - AB: für: Baugebiet
 - JO: für: Baugebiet
 - SO: für: Baugebiet
- Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
 - öffentliche Verwaltungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr, in Klein-Rosburg: Wasserwehr
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
 - überörtliche und örtliche Hauptstraßen
 - Bahnanlagen
 - Bahnhof
 - Landplatz
 - Luftverkehrsrecht (Quelle: ROK 2018 / Landespl. gen. Verfahren)
 - überörtlicher Weg und örtliche Hauptwege
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB)
 - Elektrizität
 - Abwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - oberirdisch
 - unterirdisch
 - Gas
 - Trinkwasser
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Freileitungsbereich
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
 - Parkanlage
 - Deutscher Garten
 - Friedhof
 - Badepark, Freibad
 - Spielplatz
 - Freizeit / Erholung
 - Sportplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Umgrenzung von geplanten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - geplante lineare Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Baukörper umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (siehe Anlage 7 zur Begründung)
- Altlasten (Punkte), siehe Anlage 3 zur Begründung

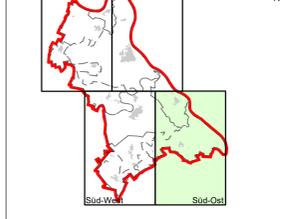
III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Hafen
- Fähre
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (siehe Anlage 5 zur Begründung)
- Hochwasserrisikogebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Naturdenkmal
- Naturschutzgebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
- Biosphärenreservat
- Umgrenzung von Geschützten Erbsenblättern, die dem Denkmalschutz unterliegen, Auflösung der Einzelanlagen in Anlage 1 zur Begründung, archaische Kulturdenkmale in Anlage 4 zur Begründung

IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)

- Umweltverträglichkeit in Planung (in Verbindung mit Schutzwertkennal. Tomitz, Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
- Brücke bei Groß-Rosburg (Fahrgasse und Radweg), in Planung (Quelle: Satzländchen)
- Veränderungsbereich bei Calbe (Saale) (Schemo), in Planung (Quelle: landschaftsrechtliche Beurteilung vom 07.10.2028, "weiterer Bedarf" im Bundesverkehrswegeplan (BVPV) 2030)
- Ausbau der Unteren Saale-Schleusenkanal Tomitz, Variante IV, in Planung (Quelle: landschaftsrechtliche Beurteilung vom 07.10.2028, "weiterer Bedarf" im Bundesverkehrswegeplan (BVPV) 2030)

Kartengrundlage	Landkarte für Umweltverträglichkeit	Datengrundlage	Geoportal Sachsen-Anhalt
Vermaßstab	1:1000	Vermaßstab	1:1000
Stand	01.01.2023	Stand	01.01.2023
Verfasser	Landesamt für Vermessung und Kataster	Verfasser	Landesamt für Vermessung und Kataster
Genehmigung	Landesamt für Vermessung und Kataster	Genehmigung	Landesamt für Vermessung und Kataster



Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Barby hat am 06.12.2021 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am im Amtsblatt der Stadt Barby.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Die historische Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch zwei öffentliche Veranstaltungen am 28.03.2019 und am 02.04.2019 mit Einsichtnahme und Informationen des Verfahrens. Die Bekanntmachung am 20.02.2019 erfolgte ortsüblich und wurde im Amtsblatt der Stadt Barby veröffentlicht.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist nochmals gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Auslegung vom 19.10.2020 bis 18.11.2020 mit dem Vorentwurf, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, der Begründung und dem Umweltbericht durchgeführt worden. Die Bekanntmachung am erfolgte ortsüblich und wurde im Amtsblatt der Stadt Barby veröffentlicht.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 15.10.2020 mit dem Vorentwurf, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, der Begründung und dem Umweltbericht durchgeführt worden. Die Bekanntmachung am erfolgte ortsüblich und wurde im Amtsblatt der Stadt Barby veröffentlicht.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat am 24.01.2022 den Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“ und der Begründung mit Umweltbericht hat in der Zeit vom bis nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können am 01.12.2022 im Amtsblatt der Stadt Barby bekannt gemacht worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.01.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat die abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat am den 2. Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der 2. Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“ und der Begründung mit Umweltbericht hat in der Zeit vom bis nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können am im Amtsblatt der Stadt Barby bekannt gemacht worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat die abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister

- Die Genehmigungsfassung bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“ und der Begründung sowie dem Umweltbericht wurde am vom Stadtrat der Stadt Barby beschlossen und gemäß § 2a BauGB genehmigt. Die Unterlagen wurden zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde eingereicht.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit Aufträgen / Maßgaben / Hinweisen erteilt.
Magdeburg, den
Landesverwaltungsamt (Sachsen-Anhalt)
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“ der Begründung sowie dem Umweltbericht wird hiermit ausgesetzt.
Barby, den
Siegel Bürgermeister
- Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Barby, den
Siegel Bürgermeister

Stadtrat der Stadt Barby

LANDSGEMEINSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Flächennutzungsplan der Stadt Barby 2. Entwurf

Projekt: 243.0028
Mafstab: 1:1000
Blatt: 4