



Planzeichenerklärung gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Entwicklungsfläche - Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Entwicklungsfläche - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Entwicklungsfläche - Sonderbaufläche

- 2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- öffentliche Verwaltungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr, in Klein-Rosenburg: Wasserwerk

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Bahnanlagen
 - Bahnhof
 - Landplatz
 - Luftverkehrsrecht (Quelle: ROK 2018 / Landespl. gem. Verfahren)
 - überörtlicher Weg und örtliche Hauptwege
 - Radweg

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- Elektrizität
 - Abwasser

- 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- oberirdisch
 - unterirdisch
 - Gas
 - Trinkwasser
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Freileitungsbereich

- 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Parkanlage
 - Deutscher Garten
 - Friedhof
 - Badeplatz, Freibad
 - Spießplatz
 - Freizeit / Erholung
 - Sportplatz

- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Flächen für Ablagerungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- 10. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
- Umgrenzung von geplanten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - geplante lineare Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 11. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

- II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)**
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (siehe Anlage 7 zur Begründung)
 - Altlasten (Punkte), siehe Anlage 3 zur Begründung

- III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Überschwemmungsgebiet
 - Hafen
 - Fähre
 - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (siehe Anlage 5 zur Begründung)
 - Hochwasserrisikogebiet
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
 - Naturdenkmal
 - Naturschutzgebiet
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
 - Biosphärenreservat
 - Umgrenzung von Gebieten (Erreicht), die dem Denkmalschutz unterliegen, Auflösung der Einzelanlagen in Anlage 1 zur Begründung, archaische Kulturdenkmale in Anlage 4 zur Begründung

- IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)**
- Umwegung L 66 in Planung (in Verbindung mit Schweißkanal Tornitz, Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
 - Brücke bei Groß-Rosenburg (Pfläzger- und Radweg), in Planung (Quelle: Satzländres)
 - Veränderungsbau bei Calbe (Saale) (Scheme), in Planung (Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
 - Ausbau der Linien: Saale-Schweißkanal Tornitz, Variante IV, in Planung (Quelle: landschaftsrechtliche Bauleitplanung vom 07.10.2008, "weiterer Bedarf" im Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030)

Übersichtskarte 1:250.000

Stad Barby

mit dem Barby (Elbe, Glöck, Formelle, Ortsteile: Groß-Rosenburg, Brötteringen, Lütgendorf, Schönebeck, Zschunke)

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH

Flächennutzungsplan der Stadt Barby 2. Entwurf

Karte: Nord-West

Projekt: 243.0028 Maßstab: 1:150.000 Blatt-Nr.: 1