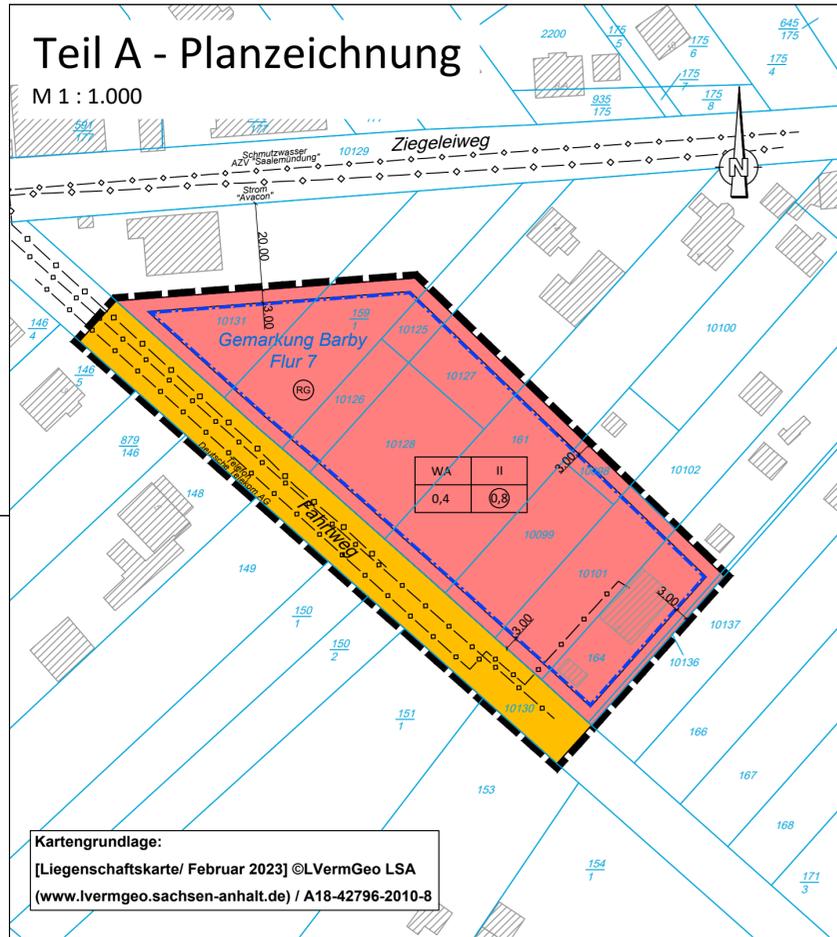


# Teil A - Planzeichnung

M 1 : 1.000



**Kartengrundlage:**  
[Liegenschaftskarte/ Februar 2023] ©LVerGeo LSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-42796-2010-8

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet WA

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4  
 0,8 Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II

### 3. Baugrenzen

Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

### 5. Versorgungsleitungen

Versorgungsleitungen unterirdisch  
 Zweckbestimmung:  
 Schmutzwasser = Schmutzwasserkanal (Wasserzweckverband "Saale-Fuhne-Ziethen")  
 Stromleitung = Avacon  
 Telekomleitung = Deutsche Telekom AG

### 6. Flächen für den Hochwasserabfluss und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für den Hochwasserschutz  
 Zweckbestimmung: Hochwasserrisikogebiet

### 7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 8. Nutzungsschablone

Nutzungsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

### 9. Bestandsangaben

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Gebäudebestand mit Hausnummer

(§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 4 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 19 Abs. 1 BauNVO)

(§ 20 Abs. 2 BauNVO)

(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

(§ 9 Abs. 6 a Satz 2 BauGB)

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3, des § 13a Abs. 1, des § 13b sowie des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), hat der Stadtrat der Stadt Barby den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung und die Begründung beschlossen.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom \_\_\_\_.2023 . Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist im Amtsblatt für den Landkreis Barby am \_\_\_\_.2023 erfolgt.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

2. Der Stadtrat der Stadt Barby hat am \_\_\_\_.2023 den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

3. Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, haben in der Zeit vom \_\_\_\_.2023 bis einschließlich zum \_\_\_\_.2023 während folgender Zeiten  
 Montag 9.00 bis 12.00 Uhr  
 Dienstag, Donnerstag und Freitag 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für den Landkreis Barby am \_\_\_\_.2023 bekannt gemacht worden.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Barby hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_.2023 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Stadt Barby, \_\_\_\_\_ Bürgermeister

5. Der Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wurde am \_\_\_\_.2023 vom Stadtrat der Stadt Barby als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrats der Stadt Barby vom \_\_\_\_.2023 gebilligt.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

6. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

7. Die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Amtsblatt für den Landkreis Barby am \_\_\_\_.2023 bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Verletzung von Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am \_\_\_\_.2023 in Kraft getreten.

Stadt Barby, \_\_\_\_.2023 Bürgermeister

# Stadt Barby Bebauungsplan „Fahrtweg“ in Barby



Verfahrensstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Datum: 06.02.2023



Kartengrundlage:  
[Geobasisdaten/ Juni 2022] ©LVerGeo LSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-42796-2010-8

### PLANVERFASSER:

**Stadt Barby  
Bauamt**  
Marktplatz 14  
39249 Barby

**BAUMEISTER  
Ingenieurbüro GmbH Bernburg**  
Steinstraße 3i  
06406 Bernburg (Saale)  
Tel. 03471 313556  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebjieß  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d