

Erläuterungen der Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 BauO)
- | | |
|---|--|
| Wohnfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO) | Entwicklungfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO) |
| Gewerbliche Baufläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauO) | Gewerbliche Baufläche |
| Sonderbaufläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauO) | Sonderbaufläche |
| Sonstiges Sondergebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauO) | |

- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 1-3 BauO)
- Einrichtungen und Anlagen**
- | | |
|--|--|
| Oberirdische Versorgungsanlagen | Kirchen und Nischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Gemeindefürsorge dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| Schulen | Feuerwehreinrichtungen |

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 9 Abs. 2 Nr. 4-6 BauO)
- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 9 Abs. 2 Nr. 7-9 BauO)
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen**
- | | |
|--------------|--------------|
| Elektrizität | Abwasser |
| Gas | Elektrizität |
| Trinkwasser | Abwasser |

- 5. Grünflächen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|----------------|-------------------|
| Grünflächen | Spielplatz |
| Parkanlage | Freizeit/Erholung |
| Dauerkongärten | Sportplatz |
| Friedhof | |
| Badeplatz | |

- 7. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 Abs. 2 Nr. 10-12 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|---------------------|-----------------------|
| Inneere Wasserläufe | Überschwemmungsgebiet |
| Inneere Wasserläufe | Hafen |
| Inneere Wasserläufe | Fähr |

- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 13-15 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|--------------------------------|---|
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--------------------------------|---|

- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 2 Nr. 16-18 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|--------------------------------|---|
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen |
|--------------------------------|---|

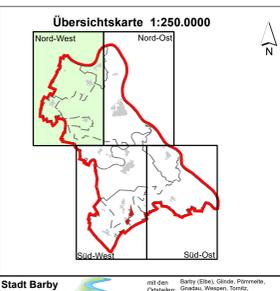
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 2 Nr. 19-21 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|---|---|
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes |
| Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes |

- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Landschaftsschutzgebiet | Europäisches Vogelschutzgebiet |
| Naturdenkmal | Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet |
| Naturschutzgebiet | Biosphärenreservat |

- 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** (§ 9 Abs. 2 Nr. 22-24 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|--|--|
| Umgrenzung von Denkmalschutz unterliegen | Umgrenzung von Denkmalschutz unterliegen |
| Umgrenzung von Denkmalschutz unterliegen | Umgrenzung von Denkmalschutz unterliegen |

- 12. Nachträgliche Übernahme** (§ 9 Abs. 2 Nr. 25 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| Nachträgliche Übernahme | Nachträgliche Übernahme |
|-------------------------|-------------------------|

- 13. Sonstige Darstellung** (§ 9 Abs. 2 Nr. 26 BauO)
- Zweckbestimmung**
- | | |
|--|--|
| Grenz des räumlichen Geltungsbereiches | Grenz des räumlichen Geltungsbereiches |
|--|--|



Stadt Barby
 mit dem Barby (Elbe, Glöck, Pommels, Götze, Grotte, Wiesen, Strand, Groß-Roseburg, Biederstein, Lössberg, Sperrinsel, Götze)

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH
 Projekt: 243/2028
 Maßstab: 1:100.000
 Blatt Nr.: 14

Flächennutzungsplan der Stadt Barby Entwurf
 Planungsamt: Nord-West
 Projekt: 243/2028
 Maßstab: 1:100.000
 Blatt Nr.: 14