



Erläuterungen der Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 1 BauGB)

Bestandfläche	Entwicklungsfläche
Wohnfläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Wohnfläche
Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Gewerbliche Baufläche
Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	Sonderbaufläche
Sonstiges Sondergebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen	
Öffentliche Versorgung	Kirchen und Kirchhöfen
Sozialer Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen	dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportliche Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen	Kulturellen Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
Schule	Feuerwehr in besonderen Bauweise
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr	Flächen für die örtlichen Hauptverkehrswege
Landstraße	Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030
Bahnlinie	Überschneidung L 08, in Planung
Luftverkehr	Salzlandkreis Brücke bei Groß-Rosenburg, in Planung
Flughafen	Verbindungsstraße Cade (Schiene), in Planung
Landplatz	Landplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen	
Elektrizität	Abwasser
- Haupversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:	
Gas	Elektrizität
Trinkwasser	Abwasser
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Zweckbestimmung	
Parkanlage	Spielplatz
Dauerklingelplan	Freizeit / Erholung
Friedhof	Sportplatz
Begrünte Fläche	
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

Zweckbestimmung	
Innere Wasserläufe	Überschwingungsgebiet
Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 Salzkammer, in Planung	Hafen
Übergang von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Fähre
Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten	
Wasserflächen	
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Zweckbestimmung	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen	
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Zweckbestimmung	
Flächen für die Landwirtschaft	Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Zweckbestimmung	
Umgrenzung von geplanten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
geplante Innenmaßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes	

Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat der Stadt Barby hat am 06.12.2021 die Aufstellung eines Flächennutzungsplans beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am im Amtsblatt der Stadt Barby.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB erfolgte durch zwei öffentliche Veranstaltungen am 28.03.2019 und am 02.04.2019 mit Einsichtnahme und Informationen des Verfahrens. Die Bekanntmachung am 20.02.2019 erfolgte ortsüblich und wurde im Amtsblatt der Stadt Barby veröffentlicht.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist nochmals gemäß § 3 (1) BauGB mit öffentlicher Auslegung vom 19.10.2020 bis 18.11.2020 mit dem Vorentwurf, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, der Begründung und dem Umweltbericht durchgeführt worden. Die Bekanntmachung am erfolgte ortsüblich und wurde im Amtsblatt der Stadt Barby veröffentlicht.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 15.10.2020 mit dem Vorentwurf, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, der Begründung und dem Umweltbericht zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat am den Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, und die Begründung mit Umweltbericht hat in der Zeit vom nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können am im Amtsblatt der Stadt Barby bekannt gemacht worden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) i.V.m. § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Der Stadtrat der Stadt Barby hat die abgegebenen Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die Genehmigungsfassung bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, und Begründung sowie der Umweltbericht wurde am vom Stadtrat der Stadt Barby beschlossen und gemäß § 2a BauGB gebilligt. Die Unterlagen wurden zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde eingereicht.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom mit Auflagen / Maßgaben / Hinweisen erteilt.

Magdeburg, den	Siegel	Landesverwaltungsamt (Sachsen-Anhalt)
----------------------	--------	---------------------------------------
- Der Flächennutzungsplan, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“, wird hiermit ausgestellt.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplans, bestehend aus den 4 Teilplänen „Nord-West“, „Nord-Ost“, „Süd-West“ und „Süd-Ost“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Barby am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist am wirksam geworden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------
- Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplans sind die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Barby, den	Siegel	Bürgermeister
------------------	--------	---------------

Übersichtskarte 1:250.000

Stad Barby
 06188 Barby
 0391 7361-6
 0391 7361-777
 Fax: 0391 7361-777
 E-Mail: info@barby.de

LANGESCHLAF
 SACHSEN-ANHALT MBH
 Bauamt
 L. Bay
 29.08.2022
 14.10.2022

Flächennutzungsplan der Stadt Barby Entwurf

Planart: Karte: Süd-Ost
 Maßstab: 1:10.000
 Blatt-Nr.: 4