

Erläuterungen der Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 3 Abs. 1 BauO)
- |   |  |
|---|--|
| Wohnfläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 1 BauO)             | Entwicklungfläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 2 BauO)     |
| Gewerbebaufläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 3 BauO)       | Gewerbliche Baufläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 4 BauO) |
| Sonderbaufläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 5 BauO)        | Sonderbaufläche<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 6 BauO)       |
| Sonstiges Sondergebiet<br>(§ 3 Abs. 1 Nr. 7 BauO) |  |

- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen** (§ 3 Abs. 2 Nr. 1 BauO)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- |                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Oberörtliche Versorgung         | Kirchen und Nischen                |
| Sozialer Zweck dienende Gebäude | Gemeindefürsorge dienende Gebäude  |
| Sportstätten                    | Kultureller Zweck dienende Gebäude |
| Schule                          | Feuerwehr                          |

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 3 Abs. 2 Nr. 2 BauO)
- |                                    |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |
| Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 | Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030 |

- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbe-  
seitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige  
Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken** (§ 3 Abs. 2 Nr. 3 BauO)
- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- |              |              |
|--------------|--------------|
| Elektrizität | Abwasser     |
| Gas          | Elektrizität |
| Trinkwasser  | Abwasser     |

- 5. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 3 Abs. 2 Nr. 4 BauO)
- Zweckbestimmung:
- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| oberirdische Leitung | unterirdische Leitung |
| Gas                  | Elektrizität          |
| Trinkwasser          | Abwasser              |

- 6. Grünflächen** (§ 3 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| Parkanlage     | Spielplatz        |
| Dauerkongärten | Freizeit/Erholung |
| Friedhof       | Sportplatz        |
| Badeplatz      |                   |

- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasser-  
schutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 3 Abs. 2 Nr. 6 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Inneere Wasserläufe | Inneere Wasserläufe |
| Inneere Wasserläufe | Inneere Wasserläufe |
| Inneere Wasserläufe | Inneere Wasserläufe |

- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung  
von Bodenschätzen** (§ 3 Abs. 2 Nr. 7 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Flächen für Aufschüttungen | Flächen für Aufschüttungen |
| Flächen für Aufschüttungen | Flächen für Aufschüttungen |

- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 3 Abs. 2 Nr. 8 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Flächen für die Landwirtschaft | Flächen für Wald |
|--------------------------------|------------------|

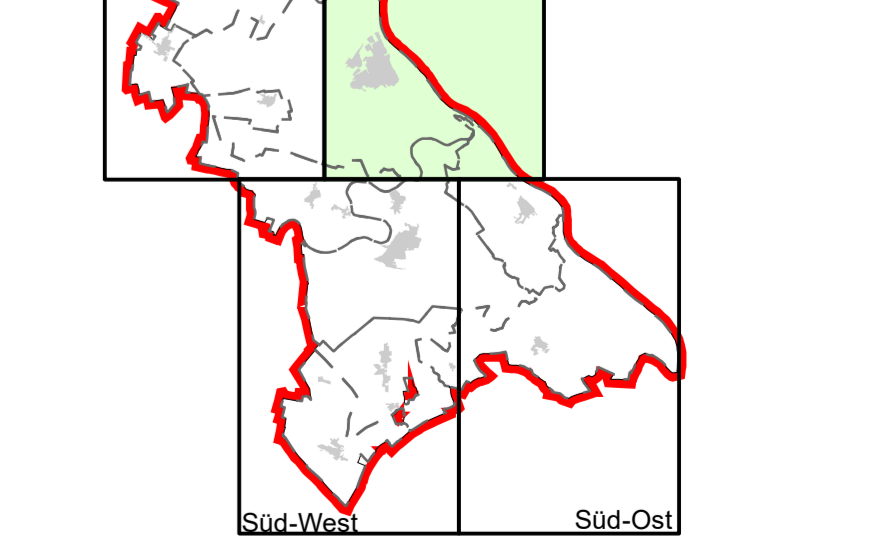
- 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maß-  
nahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft** (§ 3 Abs. 2 Nr. 9 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Umgrenzung von geplanten Flächen | Umgrenzung von geplanten Flächen |
| Umgrenzung von geplanten Flächen | Umgrenzung von geplanten Flächen |

- Schutzgebiete und Schutzobjekte**
- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Landschaftsschutzgebiet | Europäisches Vogelschutzgebiet   |
| Naturdenkmal            | Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet |
| Naturschutzgebiet       | Biosphärenreservat               |

- 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Zweckbestimmung
- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Umgrenzung von Gesamtanlagen | Umgrenzung von Gesamtanlagen |
| Umgrenzung von Gesamtanlagen | Umgrenzung von Gesamtanlagen |

- 12. Nachträgliche Übernahme** (§ 9 Abs. 1 BauO)
- Zweckbestimmung
- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Umgrenzung von Flächen | Umgrenzung von Flächen |
|------------------------|------------------------|

- 13. Sonstige Darstellung**
- Zweckbestimmung
- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Umgrenzung der Flächen | Umgrenzung der Flächen |
|------------------------|------------------------|



**Stadt Barby**  
 mit den Ortsteilen: Barby, Glöck, Pommels, ...  
 06126 Barby  
 0391 736-0  
 0391 736-177

**LANDGESELLSCHAFT  
 SACHSEN-ANHALT MBH**  
 Planbereich: Barby, Ortsteile  
 Datum: 14.10.2022

**Flächennutzungsplan  
 der Stadt Barby  
 Entwurf**  
 Planungsamt: Barby  
 Karte: Nord-Ost  
 Projekt: 243.028  
 Maßstab: 1:10.000  
 Blatt-Nr.: 2