

Kompensationsbedarf der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich

1-Nr.	2-Ortsteil	3-Bezeichnung	4-Eingriffsfläche in m ²	5-derzeitiger Biotoptyp	6-derzeitiger Biotopwert in WE	7-geplante Nutzung in WE	8-geplanter Biotopwert in WE	9-Kompensations- bedarf in WE
S2	Barby-Monplaisir	PV Monplaisir	36.610	Bebaute Fläche (teilweise versiegelt)	183.050	PV-Anlage	23.670	
			1.060	Feldgehölz	23.320	Gehölzreihe	110.460	
			41.230	Grünland	577.220	Grünland	607.530	
			78.900		783.590		741.660	
S3	Pömmelte	PV Schönebecker Straße	14.020	Acker	70.090	PV-Anlage	14.110	
			33.015	Grünland	462.205	Gehölzreihe	65.850	
			47.035		532.295	Grünland	395.075	
S4	Barby	PV Bahnschiene Barby	190.915	Acker	954.575	PV-Anlage	57.275	439.105
					Gehölzreihe	267.280		
					Grünland	1.069.125	1.393.680	
S5	Barby-Monplaisir	Tierproduktion Sauenzucht Monplaisir	59.300	Acker	296.480	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
			14.630	Grünland	182.950	Grünland	295.810	
			73.930		479.430		295.810	
W2	Barby	Fahrtweg	1.080	Acker	5.405	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
			2.820	Kleingarten	16.900	Kleingarten	14.030	
			3.900		22.305		14.030	
W4	Gnadau	Felgelebener Straße	3.200	Acker	16.000	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
			500	Grünland	9.000	Kleingarten	16.215	
			3.700		25.000		16.215	
W5	Wespen	Dorfstraße Wespen	130	Kleingarten	790	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
			3.480	Grünland	34.800	Kleingarten	13.010	
			3.610		35.590		13.010	
W6	Groß Rosenberg	Patzetzer Straße	270	Bebaute Fläche (versiegelt)	-	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
			3.130	Grünland	31.305	Kleingarten	12.240	
			3.400		31.305		12.240	
G1	Tornitz	Henschel Tornitz	15.600	Acker	78.000	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
						Rasen	18.200	
							18.200	
G2	Tornitz	Parkplatz Henschel Tornitz	5.860	Grünland	34.180	Bebaute Fläche (versiegelt)	0	
						Rasen	7.190	
							7.190	
Gesamt 1)			426.850		2.976.270		2.987.070	- 428.305

Erläuterungen:

- S Sonderbaufläche
- W Wohnbaufläche
- G Gewerbefläche

WE Werteinheiten

Gesamt ¹⁾ Der positive Kompensationswert für die Sonderbaufläche S 4 bleibt in der Gesamtsumme unberücksichtigt. Es werden nur die negativen Kompensationswerte aufsummiert.

Potentielle Ausgleichsmaßnahmen der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich

1-Nr.	2-potentielle Ausgleichsfläche	3-Bezeichnung	4-Eingriffsfläche in m ²	5-derzeitiger Biotoptyp	6-derzeitiger Biotopwert in WE	7-geplante Nutzung in WE	8-geplanter Biotopwert in WE	9-Kompensationswert in WE
1	BaPa5	Anlage einer Gehölzreihe	7.500	Acker	37.500	Allee	82.500	45.000
2	PöPO5	Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	15.000	Acker	75.000	Obstbaumallee	165.000	90.000
3	BaPS6 BaB13	Anlage von Grünland Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	13.000	Acker	100.000	Grünland	208.000	185.000
			7.000			Obstbaumallee	77.000	
			20.000			285.000		
4	BaPA3	Anlage einer Gehölzreihe	1.000	Acker	5.000	Allee	16.000	11.000
5	GnA3	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	1.250	Acker	6.250	Baum-Strauch-Hecke	20.000	13.750
6	WePO1 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	2.125	Acker	10.625	Baum-Strauch-Hecke	34.000	23.375
7	RoPA3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	2.500	Acker	12.500	Baum-Strauch-Hecke	40.000	27.500
8	ToA6 einseitig oder ToPO3 beidseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Kopfweiden)	5.500	Acker	27.500	Baumreihe aus Kopfweiden	88.000	60.500
9	ToPO3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	3.000	Acker	15.000	Strauch-Hecke	42.000	27.000
Gesamt			57.875		289.375		772.500	483.125

Kompensationsbedarf Eingriffsflächen	Kompensationswert externe Maßnahmen	Gesamtbilanz
- 428.305	+ 483.125	54.820

WE Werteinheiten

* vgl. Anlage 06 Umweltbericht - Entwicklungskonzept hergeleitet aus dem Landschaftsplan der Stadt Barby - Maßnahmenkatalog