

Sitzungsvorlage Stadtrat Barby	Lfd. Nr. der Beschlussvorlage BV 30/2023	TOP 14	Datum 23.05.2023
Amt Bauamt	Stadtrat Sitzungstag 19.06.2023		Telefon 039298/67235

Beratungsfolge 2023	Sitzung			Beschlussvorschlag		
	Tag	öffentlich	nicht öffentlich	ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
○ Bauausschuss	06.06.23	x		x		
○ Hauptausschuss	12.06.23	x				
○ Stadtrat	19.06.23	x				

Betreff:

Beschluss über die Billigung des 2. Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Otto-Beckmann-Straße“ und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Benachrichtigung über die Auslegung.

I. Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt den 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Otto-Beckmann-Straße“ und bestimmt diesen zur öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

Erläuterung/Begründung:

Anlass der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 15 ist es, auf den derzeit noch genutzten und zum Teil leerstehenden Kleingartenflächen innerhalb der südlichen Teilfläche des Flurstückes 10092 der Flur 7, Gemarkung Barby an der Otto-Beckstraße im Stadtgebiet von Barby einen Lebensmittelmarkt mit ca. 1.300 m² Verkaufsfläche (inklusive Backshop) zu errichten. Die Flächen innerhalb des Plangebietes sollen bis zum Jahr 2023 aufgegeben werden.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 30. Juni 2020 von dem Stadtrat bestätigt. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 15 wurde am 10.06.2021 vom Stadtrat der Stadt Barby beschlossen. Am 30. Juni 2022 wurde der Entwurf beschlossen und zur Beteiligung bestimmt.

Mit dem vorliegenden 2. Entwurf erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB. Gleichzeitig erfolgt jeweils auch die Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.



Torsten Reinharz
Bürgermeister

Anlagen: Planzeichnung
 Begründung
 Anlage 1 Bestandsplan
 Anlage 2 Auswirkungenanalyse