

Bekanntmachung der Stadt Barby

Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Wespen“ der Stadt Barby, Ortsteil Wespen gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch

Der Stadtrat der Stadt Barby hat in der Sitzung am 30.03.2023 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 1 „Solarpark Wespen“ gemäß §12 BauGB beschlossen.

Für den Bebauungsplan wurde bereits eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt, die in der Zeit vom 28.11.2022 bis zu 13.01.2023 stattfand. Die Unterlagen hierzu lagen im Rathaus der Stadt Barby, Zimmer 5, Marktplatz 14, 39249 Barby während der Dienstzeiten öffentlich aus.

Das Plangebiet mit einer Fläche von ca. 15 ha liegt in der Gemarkung Wespen, Flur 1 und umfasst die Flurstücke 4 und 5. Die Fläche grenzt im Norden und Osten an Ackerflächen, im Süden an einen landwirtschaftlichen Weg und im Westen an der Bahnlinie.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Simulation INNOVAR Solar GmbH

Planungsziel

Ziel des o.g. Bebauungsplanes soll sein, durch die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“, die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht und die Unterlagen können von Jedermann in der Zeit vom

vom 17.04.2023 bis 26.05.2023

im Rathaus der Stadt Barby, Zimmer 5, Marktplatz 14, 39249 Barby (Elbe) während folgender Zeiten

Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Zusätzlich ist diese Bekanntmachung und die dazugehörigen Unterlagen im Internet unter der Adresse <https://www.stadt-barby.de/de/bauleitplanung.html> eingestellt.

Auf telefonische Vereinbarung (Telefon Nr. 039298/67235), Ansprechpartner Frau Voigt, SB Stadtplanung, der Stadt Barby, Marktplatz 14, 39249 Barby ist eine Einsichtnahme im Rathaus möglich.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art.6 Abs.1 Buchstabe e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit Art.6 Abs.3 Buchstabe b DSGVO und § 3 Baugesetzbuch (BauGB). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Datenschutzinformation im Rahmen der Bauleitplanung.

Barby/Elbe, den 31.03.2023




Torsten Reinharz
Bürgermeister