

Sitzungsvorlage Stadtrat Barby	Lfd. Nr. der Beschlussvorlage BV 32/2023	TOP 16	Datum 23.05.2023
Amt Bauamt	Stadtrat Sitzungstag: 19.06.2023	Telefon 039298/67235	

Beratungsfolge 2023	Sitzung			Beschlussvorschlag		
	Tag	öffentlich	nicht öffentlich	ange- nommen	abge- lehnt	ge- ändert
○ Bauausschuss	06.06.23	x		x		
○ Hauptausschuss	12.06.23	x				
○ Stadtrat	19.06.23	x				

Betreff:

Beschluss über die Billigung des Vorentwurfs für den Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“

I. Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ und bestimmt diesen zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.

Erläuterung/Begründung:

Der Stadtrat der Stadt Barby hat am 22.09.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ aufzustellen. Das Plangebiet wird im Norden durch den Wirtschaftsweg mit der Flurstücksbezeichnung 827/82 der Flur 7 begrenzt. Darüber hinaus im Westen durch eine imaginäre Linie welche parallel zur Bahndamm um 210m versetzt nach Westen verläuft. Im Osten durch die Bahnstrecke Berlin – Blankenheim, im Süden durch den Ortsverbindungsweg Barby – Wespen.

Ziel des o.g. Bebauungsplanes ist es, durch die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durch die Verwaltung durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB schriftlich vom Vorhabenträger beteiligt.

Nach Erhalt der Stellungnahmen im Zuge der Auslegung und Beteiligung kann das Abwägungsmaterial für die Ausarbeitung des Entwurfes gefertigt werden.



Torsten Reinharz
Bürgermeister

Anlagen: - Planzeichnung - Umweltbericht
 - Begründung - FSU