

## **Öffentliche Ausschreibung von vier Grundstücken im Bieterverfahren**

Die Stadt Barby bietet die nachfolgend beschriebenen Wohnbaugrundstücke im Rahmen eines Bieterverfahrens zum Verkauf an. Interessierte Käufer sind eingeladen, ein verbindliches Kaufangebot abzugeben.

Grundstücksinformationen:

1. Wohnbaugrundstück 1, Teilflächen der Flurstücke 2193, 10147 und 95/159 der Flur 7, Gemarkung Barby, Magdeburger Tor  
Gesamtgröße: 700 m<sup>2</sup>
2. Wohnbaugrundstück 2, Teilflächen der Flurstücke 2193 und 95/159 der Flur 7, Gemarkung Barby, Magdeburger Tor  
Gesamtgröße: 700 m<sup>2</sup>
3. Wohnbaugrundstück 3, Teilfläche der Flurstücke 2193 und 95/159 der Flur 7, Gemarkung Barby, Magdeburger Tor  
Gesamtgröße: 800 m<sup>2</sup>
4. Wohnbaugrundstück 4, Teilfläche der Flurstücke 2193 und 95/159 der Flur 7, Gemarkung Barby, Magdeburger Tor  
Gesamtgröße: 800 m<sup>2</sup>

Die Bebauung aller 4 Grundstücke mit jeweils einem Einfamilienhaus ist gemäß § 34 Baugesetzbuch zulässig. Ein positiv beschiedener Vorbescheid des Salzlandkreises liegt vor.

Der Verkehrswert in Höhe von 45,00 €/m<sup>2</sup> wurde durch das Verkehrswertgutachten vom 09.10.2025 zum Wertermittlungsstichtag 30.06.2025 ermittelt.

### **Vergabekriterien und Hinweise**

Die Vergabe erfolgt nach dem Höchstgebot. Ein verbindlicher Anspruch besteht hierauf nicht. Über die Veräußerung des Grundstücks entscheidet abschließend der Stadtrat der Stadt Barby.

Folgende Mindestgebote gelten:

Grundstück 1:      **31.500,00 €**  
Grundstück 2:      **31.500,00 €**  
Grundstück 3:      **36.000,00 €**  
Grundstück 4:      **36.000,00 €.**

Der Verkauf erfolgt unter der Bedingung einer Bauverpflichtung. Das erworbene Grundstück muss innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung mit einem Einfamilienhaus bebaut und fertig gestellt werden. Die Eintragung einer Rückauflistung im Grundbuch erfolgt zu Gunsten der Stadt Barby zur Sicherstellung der Bauverpflichtung.

Die Kosten für die Beurkundung und Abwicklung des Kaufvertrages sowie die Grunderwerbssteuer trägt der Käufer. Für die Finanzierung des Kaufpreises darf die Stadt Barby keiner Grundschatzbestellung zu Gunsten Dritter zustimmen.

Unvollständig eingereichte Gebote oder Gebote unterhalb des Mindestgebotes können von der Berücksichtigung ausgeschlossen werden.

Es besteht die Möglichkeit für mehr als ein Grundstück ein Angebot abzugeben. Ist ein Bieter bei mehreren Grundstücken Meistbietender, kann er sich für ein Grundstück entscheiden. Bei den anderen Grundstücken rückt dann jeweils der Nächstbietende nach. Ein Erwerb mehrerer Grundstücke durch einen Bieter ist nicht möglich.

Bei gleicher Angebotssumme entscheidet das Los.

### **Bewerbungsverfahren**

Gebote sind in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.  
Der Umschlag muss deutlich mit dem Hinweis „Bieterverfahren Magdeburger Tor“ gekennzeichnet sein.

Die Angebote sind bis zum **12.01.2026, 12.00 Uhr** bei der Stadt Barby, einzureichen:

Stadt Barby  
Liegenschaftsamt  
Frau Ihlau  
Marktplatz 14  
39249 Barby OT Barby (Elbe).

Später eingehende Angebote werden nicht berücksichtigt.

## Anforderungen an das Angebot

Das Angebot muss folgende Angaben enthalten:

1. Name und Anschrift des Bieters/ der Bietenden
2. Gebotshöhe in Euro (verbindlich)
3. Nr. des Grundstücks, für welches das Gebot abgegeben wird
4. Kontaktmöglichkeiten (Email, Telefon)
5. Unterschrift des Bieters/ der Bietenden

## Datenschutzerklärung

Die im Rahmen des Bieterverfahrens erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für die Durchführung des Verfahrens verarbeitet. Dies umfasst:

- die Prüfung der eingegangenen Angebote
- die Kontaktaufnahme mit Bifern
- die Weitergabe der Daten an den beurkundenden Notar.

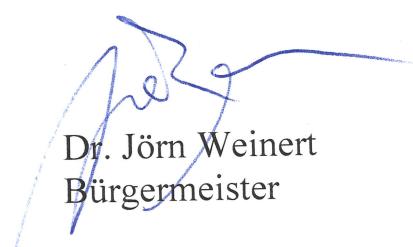
Eine darüber hinausgehende Weitergabe der Daten erfolgt nicht. Die Daten werden nach Abschluss des Verfahrens gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen archiviert und anschließend gelöscht.

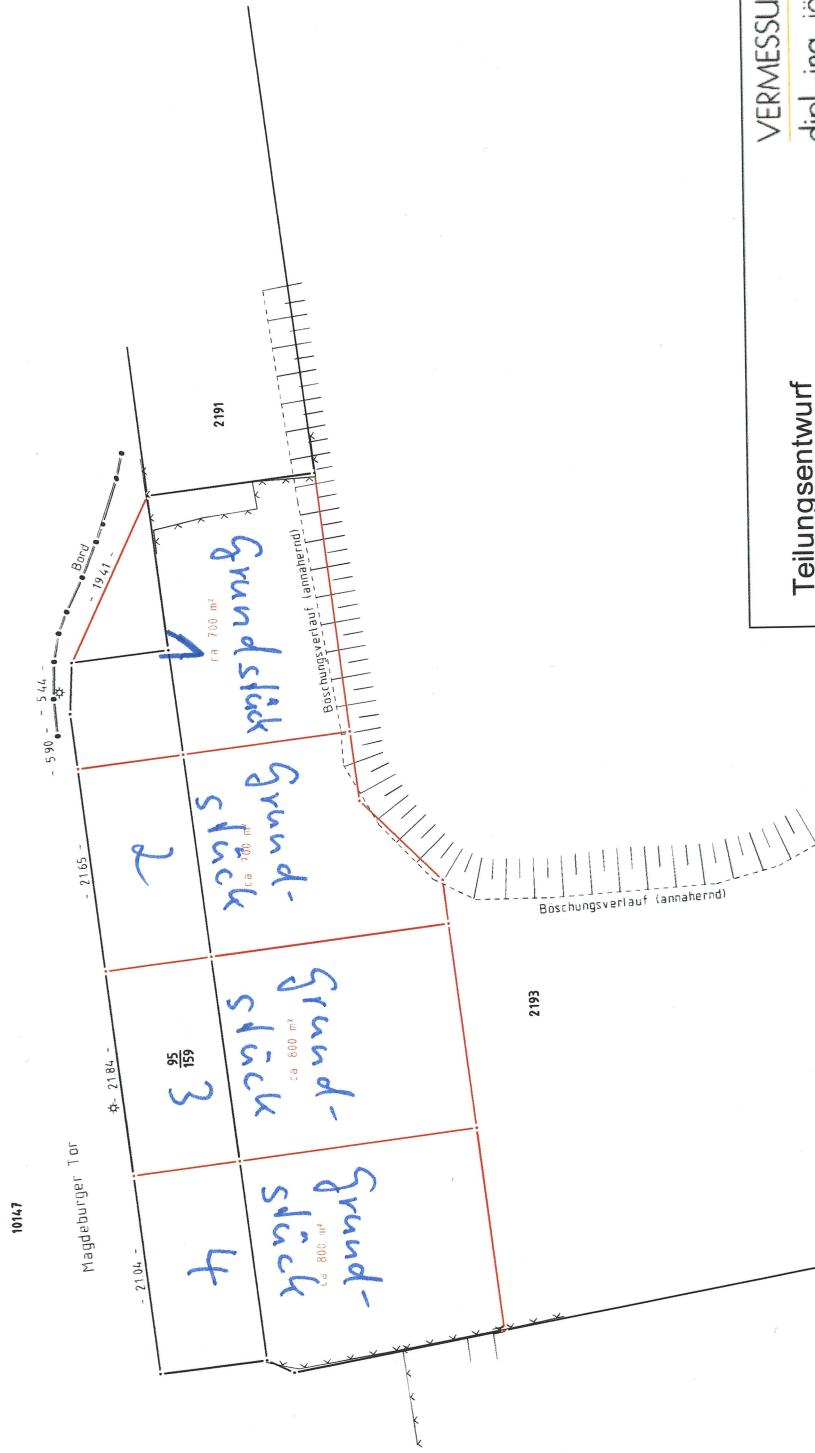
## Haftungsausschluss

Die Angaben zum Grundstück wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben wird jedoch nicht übernommen. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung. Die Bieter sind angehalten, das Grundstück vor Abgabe eines Gebotes selbst zu besichtigen und sich eigenständig über die baulichen Gegebenheiten zu informieren.

## Bekanntmachung

Diese Ausschreibung wird auf der Website der Stadtverwaltung [www.Stadt-Barby.de/](http://www.Stadt-Barby.de/) veröffentlicht.

  
Dr. Jörn Weinert  
Bürgermeister



**VERMESSUNGSBÜRO**  
dipl.-ing. jörg hermann

**Teilungsentwurf**

Auftrag: 25.12.019

Maßstab: 1 : 500

Gemarkung: Barby

Flur: 7

Flurstück(e): 2193, 95/159, 10147

Lage: Magdeburger Tor

Datum: 28.08.2025

Name: Ullmann

Tel.: 03928 / 42648  
Fax 03928 / 42649

e-mail:  
info@ing-hermann.de

Breiteweg 58  
39218 Schönebeck/Elbe