

Bekanntmachung der Stadt Barby

Keine Fortführung von 13 Bebauungsplänen verschiedener Ortsteile der Stadt Barby

Der Stadtrat der Stadt Barby hat gemäß § 1 Abs. 3 und 8 Baugesetzbuch in der Sitzung vom 30.06.2022 die Aufhebung der Bebauungspläne der Ortsteile Barby (Elbe), Groß Rosenberg, Pömmelte, Tornitz, Wespen und Zuchau beschlossen.

Im Zuge der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes (FNP) werden Bebauungspläne, die noch keine Rechtskraft erlangt haben und nicht umgesetzt wurden, aufgehoben.

Die Bebauungspläne, deren Aufstellungsbeschluss zwischen 1994 und 2003 gefasst wurden, konnten aus verschiedenen Gründen nicht in die Tat umgesetzt werden und müssten heute einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterzogen werden.

Außerdem führt die Reduktion der vorhandenen Angebotsüberhänge an Wohnbauflächen um insgesamt ca. 20 ha in den betroffenen Ortsteilen zu einer Annäherung des Wohnbauflächenangebotes an den Bedarf und der Nachfrage.

Zudem besagt der 1. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes (REP) der Planungsregion Magdeburg, dass Bebauungspläne, die vor mehr als 10 Jahren ihre Rechtskraft erlangt haben und bis heute nicht realisiert worden, im Zuge der Neuaufstellung eines FNP aufgehoben werden sollen.

Die nachfolgenden Tabellen aus dem Vorentwurf des Flächennutzungsplanes listen die 13 Bebauungspläne, die Wohnflächen, eine Sonderbaufläche und Gewerbeflächen ausweisen, auf.

Ortsteil	Bezeichnung Bebauungsplan Wohnflächen	Verfahrensstand	Art
Barby (Elbe)	Nr. 4 „Wohngebiet Calbenser Straße“	Entwurf 2003	WA
Barby (Elbe)	Nr. 5 „Wohngebiet Gnadauer Straße“	Aufstellungsbeschluss	WA
Barby (Elbe)	Nr. 6/I „Wohngebiet Birkenweg Nord“	Entwurf 2001	WA
Barby (Elbe)	Nr. 6 „Umfeld Reha-Klinik“	Entwurf 1995	WA
Barby (Elbe)	Nr. 11 „Wochenendhaus Seepark Barby“	Entwurf 2008	SO
Pömmelte	Nr. 1/96 „Hinterm Dorfe“	Aufstellungsbeschluss	WA
Gr. Rosenberg	Nr. 1 "Patzetzer Straße"	Entwurf 1995	WA
Wespen	Nr. 1 „an der Dorfstraße“	Aufstellungsbeschluss	WA
Zuchau	„Am Mühlberg“	Aufstellungsbeschluss	WA

Ortsteil	Bezeichnung Bebauungsplan Gewerbe	Verfahrensstand	Art	Auslastung
Barby (Elbe)	Nr. 7 "Am Hafen"	2. Entwurf 2001	GI	0 %
Barby (Elbe)	Nr. 8 I "Alt Maisan"	Entwurf 1998 heute PV Freianl.	GI	0 %
Barby (Elbe)	Nr. 8 II "Alt Maisan"	Entwurf 1998	GI	80 %
Tornitz	Nr. 1 "Gewerbegebiet Tornitz"	Entwurf 1993	GE	0 %

Mit der Aufhebung der benannten Bebauungspläne bringt die Stadt Barby Ordnung in die städtebauliche Entwicklung der letzten 30 Jahre und schafft somit eine Basis für den neuen einheitsgemeindlichen Flächennutzungsplan, der das wichtigste Instrument der Bauleitplanung darstellt.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht und die Unterlagen können von Jedermann in der Zeit vom

26.09.2022 bis 28.10.2022

im Rathaus der Stadt Barby, Marktplatz 14, Zimmer 5, 39249 Barby/Elbe, nach telefonischer Vereinbarung, während der Sprechzeiten

Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 14.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 11:30 Uhr

eingesehen werden.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter der Adresse <http://www.stadt-barby.de/de/bauleitplanung.html> eingestellt.

Barby, den 13.09.2022




Torsten Reinharz
Bürgermeister