
Einheitsgemeinde Stadt Barby

Amtsblatt der Stadt Barby

und ihrer Ortsteile

Barby (Elbe), Breitenhagen, Glinde, Gnadau, Groß Rosenberg, Lödderitz,
Pömmelte, Sachsenhof, Tornitz, Wespen und Zuchau



Inhalt

A. Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Barby

Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates der Stadt Barby.....	213
Bekanntmachung Aufstellung Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“	214-215
Bekanntmachung Aufstellung Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Wespen“	216-217

B. Amtliche Bekanntmachungen der Ortsteile

C. Sonstige Mitteilungen

A. Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Barby**Bekanntmachung der Sitzung des Stadtrates der Stadt Barby****Datum: Donnerstag, 24.11.2022 um 17:00 Uhr****Ort: Bauhof, Magdeburger Tor 8 b, 39249 Barby (Elbe)****Tagesordnung****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Einwohnerfragestunde
4. Abstimmung der Niederschriften vom 22.09.2022 und 20.10.2022
5. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse
7. Bekanntgabe von Mitteilungen
8. Verpflichtung des nachrückenden Stadtratsmitgliedes Jost Mattisseck
9. Berufung der Wahlleiterin und stellvertretenden Wahlleiterin für die Kommunalwahlen in der Stadt Barby **BV 72/2022**
10. Wahl von Stellvertretern für den Verhinderungsfall des Hauptverwaltungsbeamten **BV 73/2022**
11. Umwidmung von Haushaltsmitteln aus dem Haushaltsjahr 2020 **BV 74/2022**
12. Umwidmung von Haushaltsmitteln aus dem Haushaltsjahr 2021 **BV 75/2022**
13. Beschluss über die Umlagesatzsatzung der Stadt Barby zur Erhebung von Verbandsbeiträgen der Unterhaltungsverbände „Elbaue“ und „Taube-Landgraben“ für das Jahr 2022 **BV 76/2022**
14. Beschluss über den Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes der Stadt Barby **BV 77/2022**
15. Beschluss über den Entwurf des vorzeitigen Bebauungsplanes Nr. 01/21 „Klimapark Pömmelte“ **BV 78/2022**
16. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 15 „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Otto-Beckmann-Straße“ **BV 79/2022**
17. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 19 „Fahrtweg“ **BV 80/2022**
18. Abwägung Bebauungsplan Nr. 16 „Fabrikenhof“ **BV 81/2022**
19. Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 16 „Fabrikenhof“ **BV 82/2022**
20. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

21. Vergabeentscheidung LOS 15 Sanierung Friedhofskapelle Barby -> Tischvorlage **BV 83/2022**
22. Anfragen und Anregungen mit nichtöffentlichem Charakter

gez. Klaus Strobel
Stadtratsvorsitzender

Die Einladung erfolgt im Namen und im Auftrag von Herrn Bürgermeister Torsten Reinharz.

Bekanntmachung der Stadt Barby

Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 18 „Solarpark Barby 2“

Der Stadtrat der Stadt Barby hat in der Sitzung am 22.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Solarpark Barby 2“ gemäß §12 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet mit einer Fläche von ca. 17,9 ha liegt in der Gemarkung Barby, Flur 7 und umfasst die Flurstücke 435/63, 82/36, 82/24, 82/26, 37/1, 409/35, 408/34, 400/33, 221/31, 479/31, 407/29, 61, 579/60, 82/18, 132, 26, 418/39, 411/36, 410/36, 82/38, 230/59, 30, 82/43 sowie das Flurstück 284/19 der Flur 16.

Die Fläche grenzt im Norden und Westen an Ackerflächen, im Süden an einen landwirtschaftlichen Weg und im Osten an der Bahnlinie.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Planungsziel

Planungsziel der Gemeinde ist die Schaffung der planungsrechtlichen Bedingungen für die Nutzung von Photovoltaik zur Energieerzeugung und Einspeisung in das öffentliche Netz.

Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.



Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht und die Unterlagen können von Jedermann in der Zeit vom

vom 28.11.2022 bis 13.01.2023

im Rathaus der Stadt Barby, Zimmer 5, Marktplatz 14, 39249 Barby (Elbe) während folgender Zeiten

Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Zusätzlich ist diese Bekanntmachung im Internet unter der Adresse <https://www.stadt-barby.de/de/bau-leitplanung.html> eingestellt.

Barby/Elbe, den 15.11.2022




Torsten Reinharz
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Barby

Aufstellung für den Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark Wespen“

Der Stadtrat der Stadt Barby hat in der Sitzung am 22.09.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Solarpark Wespen“ gemäß §12 BauGB beschlossen.

Das Plangebiet mit einer Fläche von ca. 15 ha liegt in der Gemarkung Wespen, Flur 1 und umfasst die Flurstücke 4 und 5.

Die Fläche grenzt im Norden und Osten an Ackerflächen, im Süden an einen landwirtschaftlichen Weg und im Westen an der Bahnlinie.

Das Plangebiet umfasst das folgende dargestellte Gebiet:



Simulation INNOVAR Solar GmbH

Planungsziel

Ziel des o.g. Bebauungsplanes soll sein, durch die Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“, die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern. Erforderliche Ausgleichsmaßnahmen sowie die dafür notwendigen Flächen werden festgesetzt. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens ist zu klären, inwieweit Einwirkungen auf die Schutzgüter bestehen.

Die Erstellung des Bebauungsplanes wird im zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht und die Unterlagen können von Jedermann in der Zeit vom

vom 28.11.2022 bis 13.01.2023

im Rathaus der Stadt Barby, Zimmer 5, Marktplatz 14, 39249 Barby (Elbe) während folgender Zeiten

Montag und Mittwoch	9.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Zusätzlich ist diese Bekanntmachung im Internet unter der Adresse <https://www.stadt-barby.de/de/bau-leitplanung.html> eingestellt.

Barby/Elbe, den 15.11.2022




Torsten Reinharz
Bürgermeister

B. Amtliche Bekanntmachungen der Ortsteile

C. Sonstige Mitteilungen

Impressum

Herausgeber und Herstellung:
Erscheinungsweise:
Bezug:

Stadt Barby
nach Bedarf
Stadt Barby, Marktplatz 14, 39249 Barby
Büro des Bürgermeisters, 1 OG Zimmer 11

Die Stadt Barby ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Sie wird vertreten durch den Bürgermeister Herrn Torsten Reinharz.